

ONTWERPBESTEMMINGSPLAN 'Landelijk gebied, Steenwijkerweg 20a en 20b te Marknesse' ter inzage



Het college van burgemeester en wethouders van Noordoostpolder maakt bekend dat het ontwerpbestemmingsplan 'Landelijk gebied, Steenwijkerweg 20a en 20b te Marknesse' van 27 oktober 2016 tot en met 7 december 2016 ter inzage ligt.

Inhoud bestemmingsplan

Het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Steenwijkerweg 20a en 20b te Marknesse' regelt voor de gronden achter de percelen Steenwijkerweg 20a en 20b het aanpassen van de bestemming 'Agrarisch gebied' in de bestemming 'Wonen'. Het betreft een erfuitleiding binnen de kaders van de beleidsregel 'Uitbreiding arbeiderserven Noordoostpolder'. Door de erfuitleiding kunnen de reeds aanwezige bouwwerken en het gebruiken van de gronden voor de woonbestemming (tuin) toegestaan worden. Aanvragers hebben in het verleden ook gronden gekocht buiten de maximale erfuitleidingsruimte die de beleidsregel biedt. Op deze gronden (achter de feitelijke erfuitleiding) wordt in dit bestemmingsplan *semi-agrarisch gebruik* in de vorm van een moestuin, het weiden van hobbymatig gehouden dieren of een speelweide toegestaan. Dit onder de voorwaarde dat er hier niet gebouwd wordt en er geen opgaande beplanting aanwezig is.

Inzien ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende stukken kunt u inzien:

- Op www.ruimtelijkelijkeplannen.nl. Het identificatienummer van het ontwerpbestemmingsplan is: NL.IMRO.0171.BP00577-ON01
- Op de gemeentelijke website: <https://www.noordoostpolder.nl/ter-inzage>
- De bronbestanden zijn raadpleegbaar op: <http://noordoostpolder.digitaleplannen.nl/plannen/NL.IMRO.0171.BP00577-/NL.IMRO.0171.BP00577-ON01>
- Een papieren versie ligt in het gemeentehuis (Harmen Visserplein 1, Emmeloord) bij het loket Woonomgeving.

Indienen zienswijze

Tijdens eerder genoemde termijn van inzage kan iedereen een schriftelijke zienswijze indienen bij:

De gemeenteraad van Noordoostpolder

Postbus 155

8300 AD EMMELOORD

Een zienswijze dient minimaal voorzien te zijn van:

- uw naam, adres en het onderwerp 'Zienswijze ontwerpbestemmingsplan 'Landelijk gebied, Steenwijkerweg 20a en 20b te Marknesse';
- een motivatie waarom u het niet eens bent met het ontwerpbestemmingsplan;
- uw handtekening.

U kunt uw zienswijze ook mondeling indienen. Neem hiervoor binnen de genoemde termijn contact met ons op (zie onderstaande contactgegevens).



Heeft u vragen?

Voor meer informatie of voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de heer K.H. de Jong van het cluster Ruimtelijke Ontwikkeling op telefoonnummer (0527) 63 35 06 of per mail op khdejong@noordoostpolder.nl.