



## Vastgesteld bestemmingsplan 'Herontwikkeling Schoolstraat, voormalige Annenborch'



's-Hertogenbosch

Kennisgeving op grond van artikel 3.8 lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat het bestemmingsplan 'Herontwikkeling Schoolstraat, voormalige Annenborch' (NL.IMRO.0796.0002286-1401) met ingang van 24 oktober 2016 gedurende zes weken ter inzage ligt. De gemeenteraad heeft het bestemmingsplan 'Herontwikkeling Schoolstraat, voormalige Annenborch' op 11 oktober 2016 vastgesteld.

De grenzen van dit plan zijn als volgt. Het plangebied ligt dichtbij het centrumgebied van Rosmalen in de wijk 't Ven Hondsborg. Het gebied wordt aan de noordzijde omsloten door de Schoolstraat en aan de zuidzijde door de Deken Fritsenstraat. Aan de westzijde loopt de Dokter Hanegraaffstraat; en aan de oostkant sluit het plangebied aan op de bebouwing aan de Pastoor Hordijkstraat. Momenteel is op de locatie de bebouwing van het voormalige zorgcentrum de Annenborch aanwezig. In 2012 heeft het zorgcentrum haar activiteiten verhuisd naar nieuwbouwlocatie de Hoef. Het bestemmingsplan maakt het mogelijk dat de locatie wordt herontwikkeld naar maximaal 43 grondgebonden woningen. De woningen krijgen twee bouwlagen en een kap, behalve de seniorenwoningen aan de Schoolstraat en Deken Fritsenstraat, die één bouwlaag en een kap krijgen. Parkeerplaatsen worden volledig binnen het plangebied gerealiseerd.

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt met bijbehorende stukken ter inzage in het Stadskantoor. Ook vindt u de stukken op onze internetsite [www.s-hertogenbosch.nl/ruimtelijkeplannen](http://www.s-hertogenbosch.nl/ruimtelijkeplannen) of op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (hier kunt u ook de authentieke bestanden vinden).

### **Beroep tegen het bestemmingsplan ?**

Wilt u beroep instellen tegen het bestemmingsplan dat de raad heeft vastgesteld? U kunt alleen beroep instellen als u belanghebbende bent. Bovendien moet u tijdig een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad hebben ingediend. Dit laatste geldt niet in twee gevallen:

- als u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest zich tijdig tot de raad te wenden; of
- als u beroep wilt instellen tegen wijzigingen die de raad pas bij de vaststelling van het bestemmingsplan in het ontwerp heeft aangebracht.

Als u beroep wilt instellen, moet u een gemotiveerd beroepschrift sturen naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dit kan alleen in de periode dat het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage ligt.

Stelt u beroep in of hebt u dit al gedaan? Dan kunt u de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken een voorlopige voorziening te treffen.

Op de procedure is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat de Afdeling bestuursrecht van de Raad van State een beroepschrift versneld behandelt. Dit betekent ook dat u binnen de beroepstermijn alle beroepsgronden moet aangeven. Als u uw beroepsgronden later indient, dan zijn ze niet-ontvankelijk.