



Bestemmingsplan Kromvensedijk 7 in Middelbeers gewijzigd vastgesteld

Gemeente Oirschot



Op 27 september 2016 heeft de gemeenteraad van Oirschot het bestemmingsplan "Buitengebied, herziening Kromvensedijk 7" met planidentificatie NL.IMRO.0823.BPBGKROMVNSDK7-VAST gewijzigd vastgesteld. De gemeenteraad heeft ook besloten daarbij geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Inhoud van het bestemmingsplan

Het bestemmingsplan maakt een ontwikkeling op de locatie Kromvensedijk 7 in Middelbeers mogelijk die bestaat uit de volgende onderdelen:

- complete nieuwbouw van de bestaande woning met een maximale inhoudsmaat van 1250 m³;
- de bestaande garage wordt bijgebouwd bij de woning;
- de huidige houtopslag wordt een multifunctioneel gebouw ten behoeve van het aan-huis-verbonden beroep. In dit geval worden trainingen en workshops gegeven aan individuen en groepen mensen. De nevenactiviteiten bestaan uit een praktijk, kantoor en workshops. De oppervlakte van de nieuwe ontvangst- en educatieruimte wordt, net als de te slopen houtopslag, 120 m² en biedt ruimte aan maximaal 25 mensen. Binnen het plangebied worden activiteiten ontplooid ter ondersteuning van de natuuronderneming en als onderdeel van het bosbeheer;
- het bestaande kantoor met stenen garage en de oude kippenhokken worden gebruikt als kleinschalige functies in de EHS ten behoeve van de natuurbestemming of recreatief medegebruik ervan;
- de waterput, pomp, het bestaande familiegraf, de entreepoort;
- een parkeervoorziening binnen het bouwvlak voor maximaal 25 auto's.

Wijziging en

Het ontwerpbestemmingsplan is naar aanleiding van zienswijzen gewijzigd.

De wijzigingen in de regels en de toelichting staan opgenoemd in de Nota van Zienswijzen.

Deze nota maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan.

Geen reactieve aanwijzing van de provincie

Wij hebben het vastgestelde bestemmingsplan en de bijbehorende stukken op 29 september 2016 naar de provincie Noord-Brabant gestuurd. De provincie heeft laten weten dat er geen reden is om een reactieve aanwijzing te overwegen.

Beroepsmogelijkheid

Wij leggen het bestemmingsplan en de daarbij behorende stukken vanaf donderdag 27 oktober 2016 voor de duur van 6 weken ter inzage. U kunt het bestemmingsplan raadplegen via de link:

[http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planid=](http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planid=NL.IMRO.0823.BPBGKROMVNSDK7-VAST)

NL.IMRO.0823.BPBGKROMVNSDK7-VAST

Ook kunt u het plan inzien bij de Centrale Balie van het gemeentehuis aan de Deken Frankenstraat 3 in Oirschot. Om het plan in te zien, kunt u een afspraak inplannen. De beroepstermijn loopt met ingang van 28 oktober t/m 8 december 2016. Binnen de genoemde termijn kunnen belanghebbenden beroep instellen. Dit kan door een gemotiveerd beroepschrift in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA in 's-Gravenhage.

Er kan alleen beroep worden ingesteld door een belanghebbende:



-
- die op tijd een zienswijze bij de gemeenteraad heeft ingediend;
 - aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij zijn zienswijze niet bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
 - die beroep aantekent tegen de wijzigingen die de raad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht.

Voorlopige voorziening

Belanghebbenden die beroep hebben ingediend kunnen, naast het beroepsschrift, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op het verzoek is beslist.