

## Vastgesteld bestemmingsplan 'Uitbreiding Bejo Zaden Warmenhuizen', gemeente Schagen



Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 20 september 2016 het bestemmingsplan 'Uitbreiding Bejo Zaden Warmenhuizen', gemeente Schagen, NL.IMRO.0441.LGHBEJOZADEN-VA01, gewijzigd heeft vastgesteld.

### *Inhoud bestemmingsplan*

Het bestemmingsplan zal voorzien in de mogelijkheid om het zaadveredelingsbedrijf Bejo Zaden, gelegen aan de Trambaan in Warmenhuizen, uit te breiden met onder andere bedrijfsbebouwing en kassen. Het bestemmingsplan bestaat uit regels, een verbeelding (plankaart) en een toelichting met bijlagen.

### *Gewijzigde vaststelling*

Het bestemmingsplan is ten opzichte van het ontwerp gewijzigd vastgesteld. De wijziging was noodzakelijk omdat een planregel ten aanzien van het realiseren van de kassen niet bleek te kloppen ten opzichte van wat altijd beoogt is geweest. Ook het beeldkwaliteitsplan is daarom op één regel tekstueel aangepast.

### *Ter inzage*

Het raadsbesluit, het vastgestelde bestemmingsplan, en de hierbij behorende stukken liggen met ingang van 24 oktober 2016 gedurende zes weken ter inzage bij het tijdelijke Klantcontactcentrum in het gemeentehuis, Oostwal 2 in Tuitjenhorn.

Het bestemmingsplan is digitaal in te zien via [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl) of via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) onder het identificatienummer NL.IMRO.0441.LGHBEJOZADEN-VA01.

De bronbestanden zijn beschikbaar via: <http://schagen.gemeentedocumenten.nl/Bestemmingsplannen//NL.IMRO.0441.LGHBEJOZADEN-VA01>

### *Beroep tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan*

Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan kan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd gedurende zes weken beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld. Van deze mogelijkheid kunnen gebruik maken:

- een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze tegen het ontwerp-bestemmingsplan naar voren te brengen;
- een belanghebbende voor zover het beroep wordt ingesteld tegen de wijzigingen die de raad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht (zoals aangegeven in de nota zienswijzen).

Het beroepschrift moet gestuurd worden naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepschrift moet zijn ondertekend en bevat tenminste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het gericht is en de gronden van het beroep.

### *Inwerkingtreding bestemmingsplan*

Ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan, in werking met ingang van de dag na die waarop de hiervoor genoemde beroepstermijn afloopt. Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Degenen die beroep hebben ingesteld kunnen verzoeken om een voorlopige voorziening. Een voorlopige voorziening moet worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019,



---

2500 EA Den Haag. Indien binnen de beroepstermijn een dergelijk verzoek is ingediend, treedt het besluit niet in werking totdat op het verzoek is beslist.

*Meer informatie*

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Afdeling Ruimte van de gemeente Schagen, tel. 0224-210 214.

Schagen, 21 oktober 2016