

Bestemmingsplan 'Hoofdstraat 93-95 en Het Hofke' vastgesteld



Burgemeester en wethouders van Deurne maken bekend dat de gemeenteraad op 11 oktober 2016 het bestemmingsplan 'Hoofdstraat 93-95 en Het Hofke' (NL.IMRO.0762.BP201504-C001) gewijzigd heeft vastgesteld.

Voor welk gebied is dit?

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het gebied aan de Hoofdstraat 93-95 in Liessel, kadastraal bekend als gemeente Deurne, sectie G, nummer 5438. Ook is er een gedeelte aan Het Hofke, kadastraal bekend als gemeente Deurne, sectie G, nummer s 4379 (gedeeltelijk), 4380, 5476 (gedeeltelijk) en 5478 (gedeeltelijk). Over de exacte ligging van de grenzen van het plangebied kunt u informatie bij het Klantcontactcentrum inwinnen of u kunt het ontwerpbestemmingsplan digitaal raadplegen.

Wat zijn de plannen?

Het bestemmingsplan voorziet in:

1. De bouw van 9 woningen met bijbehorende voorzieningen aan de Hoofdstraat 93-95 in Liessel.
2. Ter plaatse van Het Hofke wordt hiervoor voorzien in een (planologische) afname van de in het bestemmingsplan toegestane maximaal te bouwen woningen (van 30 naar 21). Hierdoor is er geen sprake van een toename van provinciaal afgesproken woningbouwaantallen.

Dit bestemmingsplan vormt het juridisch-planologisch kader voor de herstructurering van het gebied.

Wat zijn de wijzigingen?

Het vastgestelde bestemmingsplan wijkt op één onderdeel af van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen. De wijziging is:

- De in artikel 3.3, onder b van de regels van het ontwerpbestemmingsplan opgenomen afwijkmogelijkheid met betrekking tot de afstand tot de zijdelingse perceelgrens wordt verwijderd. Uitsluitend voor genoemde woning op de hoek van de Hoofdstraat en de nieuwe woonstraat wordt in de bouwregels verduidelijkt dat een (afwijkende) afstand tot de zijdelingse perceelgrens van niet minder dan 2,5 meter (in plaats van 3 meter) is toegestaan, in combinatie met een specifieke aanduiding op de verbeelding.

Wij verwijzen u voor de volledigheid naar de te raadplegen stukken.

Wat ligt ter inzage?

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan, de hierbij behorende bijlagen en het raadsbesluit liggen ter inzage. Het bestemmingsplan zelf bestaat uit de verbeelding en de regels, en een daar bijbehorende toelichting.

Wanneer ligt dit ter inzage?

Alle stukken liggen met ingang van 28 oktober 2016 gedurende 6 weken ter inzage.

Waar is dit terug te vinden?

Alle stukken kunt u op de volgende manieren raadplegen:

1. digitaal via www.ruimtelijkeplannen.nl of op www.deurne.nl.
2. bij het Klantcontactcentrum (tijdens de openingstijden) in het gemeentehuis van Deurne aan de Markt 1.

Wat betekent dit voor u?



Beroep

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage) worden ingesteld door:

1. een belanghebbende die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
2. een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren te brengen.
3. een belanghebbende die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht.

Voorlopige voorziening

Het beroepschrift heeft geen schorsende werking. Dit betekent dat, ondanks het beroepschrift, het vaststellingsbesluit de dag na afloop van de beroepstermijn in werking treedt. Tenzij gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Afdeling is ingediend. In dat geval treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Heeft u vragen?

Laat het ons gerust weten. Ons Klantcontactcentrum is op werkdagen bereikbaar. U kunt bellen naar (0493) 38 77 11.

Deurne, 27 oktober 2016