



Vaststelling bestemmingsplan 's-Gravenweg 108' te Nieuwerkerk aan den IJssel



gemeente
Zuidplas

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas geven er op grond van artikel 3.8, lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) kennis van, dat de gemeenteraad bij besluit van 11 oktober 2016 het bestemmingsplan 's-Gravenweg 108' te Nieuwerkerk aan den IJssel heeft vastgesteld.

Ligging plangebied

Het plangebied is gelegen aan de 's-Gravenweg 108 te Nieuwerkerk aan den IJssel en maakt onderdeel uit van de lintbebouwing aldaar. De begrenzing wordt globaal gevormd door het bestaande woonperceel op nummer 108 en de zuidwestelijke bebouwingsgrens van T. Boer en Zn. op nummer 114. Ten noorden van het plangebied bevindt zich de N219. Aan deze zijde wordt het plangebied begrensd door de sloot die parallel aan de N219 ligt. Het zuidwestelijke deel van het plangebied bevat één woonperceel dat nagenoeg geheel is omringd door sloten.

Inhoud plan

Het perceel 's-Gravenweg 108 te Nieuwerkerk aan den IJssel is aangekocht door exportslachterij T. Boer en Zn. met de bedoeling om de bestaande gekoelde opslag aan de 's-Gravenweg 114 ondergronds uit te breiden op nummer 108. Deze adressen grenzen direct aan elkaar. De bestaande woning op nummer 108 wordt gesloopt en opnieuw opgebouwd als bedrijfswoning. De uitbreiding van de koelcel is nodig, omdat de Nederlandse Voedsel- en Warenautoriteit strengere normen heeft ten aanzien van het koelen van vlees. Hierdoor is meer ruimte nodig om dezelfde hoeveelheid vlees af te laten koelen tot de vereiste temperatuur. Er vindt dus geen uitbreiding van de slachtcapaciteit plaats.

Terinzagelegging

Het vaststellingsbesluit en het bestemmingsplan met de daarbij bijbehorende stukken liggen met ingang van donderdag 20 oktober 2016 gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis van Zuidplas, Raadhuisplein 1 te Nieuwerkerk aan den IJssel. In deze periode kunt u de stukken digitaal raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl (vul bij ID in: NL.IMRO.1892.BpGravenweg108Nwk-Va01). Op de website van de gemeente Zuidplas kunt u het plan tevens inzien als pdf-bestand (www.zuidplas.nl > In Zuidplas > Bouwen > Bestemmingsplannen > Bestemmingsplannen in voorbereiding > Nieuwerkerk aan den IJssel > 's-Gravenweg 108 - vastgesteld bestemmingsplan). Tegen betaling van leges kunt u een afschrift krijgen van de ter inzage gelegde stukken.

Beroep

Tijdens de inzagetermijn kunnen belanghebbenden die tijdig zienswijzen hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Indien u niet in de gelegenheid bent geweest om zienswijzen tegen dit bestemmingsplan in te dienen en u kunt niet aantonen dat u daartoe door omstandigheden niet in staat bent geweest, dan kunt u slechts beroep aantekenen tegen de gewijzigde onderdelen van het bestemmingsplan.

Voorlopige voorziening

Als u beroep instelt, kunt u verzoeken om een voorlopige voorziening. Dit verzoek richt u aan de voorzieningenrechter van voornoemde afdeling. Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift bent u griffierecht verschuldigd.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij toepassing wordt gegeven aan artikel 3.8 lid 6 Wet ruimtelijke ordening (Wro), of wanneer om een voorlopige voorziening wordt verzocht.