

## Ontwerpbestemmingsplan Twelloseweg 51, Terwolde en ontwerpbesluit geen exploitatieplan vast te stellen



Burgemeester en wethouders van Voorst maken het volgende bekend:

### ***Ontwerpbestemmingsplan Twelloseweg 51, Terwolde en ontwerpbesluit geen exploitatieplan vast te stellen***

Met ingang van **20 oktober 2016** liggen voor een periode van **zes weken** voor iedereen ter inzage een ontwerp van het bestemmingsplan Twelloseweg 51, Terwolde (NL.IMRO.0285.20217-OW00), een ontwerp van het besluit geen exploitatieplan vast te stellen en de bijbehorende stukken. Deze ontwerpen en de bijbehorende stukken kunt u op werkdagen van **8.30 uur tot 12.15 uur** inzien bij de balie VROM in het gemeentehuis van Voorst, H.W. Iordensweg 17 in Twello. Ook bestaat de mogelijkheid om op andere tijden de stukken in te zien. Hiervoor kunt u een afspraak maken met Wouter IJsseldijk. Zijn telefoonnummer is (0571) 27 98 48. De ontwerpbesluiten en de bijbehorende stukken zijn ook digitaal beschikbaar gesteld. Op de website [www.voorst.nl](http://www.voorst.nl) onder Wonen | Bouwen en Ruimtelijke Ordening | Ruimtelijk plan raadplegen | Ruimtelijke plannen: ter inzage kunt u de stukken bekijken. Tevens kan het plan op de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) geraadpleegd worden.

Het bestemmingsplan zal het mogelijk maken, dat op het perceel Twelloseweg 51 in Terwolde de huidige woning wordt vervangen door een nieuwe. Daarnaast wordt op het erf een extra woning mogelijk gemaakt. Dit gaat samen met een landschappelijke verbetering van het perceel door de aanplant van een boomgaard, hagen en solitaire bomen. De woningen zijn onder architectuur ontworpen.

Om uitvoering van het plan te garanderen krijgt het functieveranderingsplan de status van beeldkwaliteitsplan. Na vaststelling door de gemeenteraad vormt het beeldkwaliteitsplan het wettelijk toetsingsinstrument voor welstand voor het desbetreffende plangebied en komt daarmee voor wat betreft het plangebied in de plaats van de Welstandsnota.

Gedurende de bovengenoemde periode kan iedereen zienswijzen naar keuze schriftelijk of mondeling naar voren brengen. Uw schriftelijke zienswijze kunt u richten aan de gemeenteraad van Voorst. Per e-mail is dit mogelijk via [raad@voorst.nl](mailto:raad@voorst.nl). Vermeld daarbij dat het gaat om het ontwerpbestemmingsplan Twelloseweg 51, Terwolde. Voor een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met Wouter IJsseldijk.

Twello, 19 oktober 2016

J.T.H.M. Penninx, burgemeester

E.J.M. van Leeuwen, secretaris