

## Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan "Hattermerbroek, De Driehoek" en besluit Hogere waarden



OLDEBROEK

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oldebroek maken, overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht, bekend dat de gemeenteraad op 29 september 2016 het bestemmingsplan "Hattermerbroek, De Driehoek" gewijzigd heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan is vastgesteld conform het hierop betrekking hebben raadsbesluit en de daarbij behorende stukken.

### *Doel van het plan*

Het bestemmingsplan moet het woningbouwplan van de CPO groep De Driehoek mogelijk maken op de inbreidingslocatie Hattermerbroek Oost en omvat de regeling voor de woningen en de bijbehorende tuinen en infrastructuur. Voor een verdere toelichting wordt verwezen naar het bestemmingsplan.

### *Wijziging*

De verbeelding is aangepast. De afstand tussen het bouwvlak en de perceelgrens met Zuiderzeestraatweg 681A en 681B is vergroot.

### *Hogere Waarden*

Op grond van de Wet Geluidhinder mag het spoorweggeluid bij de gevels van nieuw te bouwen (te bestemmen) woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen in principe niet hoger zijn dan 55 decibel. Het geluidsniveau op de gevels van zeven woningen gelegen aan De Driehoek bedraagt maximaal 61 decibel. Burgemeester en wethouders hebben op 24 augustus 2016 besloten een hogere geluidsbelasting toe te staan.

### *Ter inzage*

Met ingang van 19 oktober 2016 liggen het vastgestelde bestemmingsplan, het raadsbesluit met bijbehorende stukken en het besluit Hogere waarden met bijbehorende stukken ter inzage. U kunt de stukken op de volgende manieren inzien:

1. bij de informatiebalie in het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 in Oldebroek,
2. op de gemeentelijke website, [www.oldebroek.nl](http://www.oldebroek.nl),
3. of op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Op deze site kunt u zoeken op identificatienummer of PlanID: NL.IMRO.0269.HB107-VG01

### *Beroep bestemmingsplan*

Gedurende de termijn van de terinzagelegging kan een belanghebbende, die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt, alsmede een belanghebbende, aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus

20019, 2500 EA Den Haag.

Tegen het gewijzigd vastgestelde onderdeel van het bestemmingsplan kan elke belanghebbende beroep instellen.



---

*Beroep hogere grenswaarden*

Gedurende de termijn van de ter inzagelegging kan een belanghebbende, die tijdig zijn zienswijze bij het college van burgemeester en wethouders kenbaar heeft gemaakt, alsmede een belanghebbende, aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet overeenkomstig artikel 110c van de Wet geluidhinder juncto afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn zienswijze bij het college van burgemeester en wethouders naar voren heeft gebracht, beroep instellen bij de Afdeling

bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en/of de hoogst toelaatbare geluidsbelasting treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State wordt ingediend. Het besluit treedt dan pas in werking, nadat op het verzoek is beslist.

Het college van de gemeente Oldebroek, 18 oktober 2016