

## Bestemmingsplan 'Belgerenseweg 4-6, Vlierden'



Burgemeester en wethouders van Deurne maken bekend dat de gemeenteraad op 11 oktober 2016 het bestemmingsplan 'Belgerenseweg 4-6, Vlierden' (NL.IMRO.0762. BP201505-C001) gewijzigd heeft vastgesteld.

### Voor welk gebied is dit?

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het gebied aan de Brouwhuisweg, hoek Belgerenseweg 4-6 te Vlierden, kadastraal bekend als gemeente Deurne, sectie Q, nummers 1164, 1918 en 1919. Over de exacte ligging van de grenzen van het plangebied kunt u informatie bij het Klantcontactcentrum inwinnen of u kunt het bestemmingsplan digitaal raadplegen.

### Wat zijn de plannen?

Het bestemmingsplan maakt de realisatie van 5 burgerwoningen mogelijk op de hoek Belgerenseweg – Brouwhuisweg. De voormalige bedrijfswoning Belgerenseweg 4 krijgt in dit bestemmingsplan een (reguliere) woonbestemming.

### Wat zijn de wijzigingen?

Het vastgestelde bestemmingsplan wijkt op onderdelen af van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen. Op de verbeelding worden 2 gebiedsaanduidingen verwijderd:

*'Overige zone - in Verordening ruimte toe te voegen Bestaand stedelijk gebied' en 'Overige zone - in Verordening ruimte te verwijderen Gemengd landelijk gebied'.*

Dit omdat de Provincie de begrenzing van het stedelijk gebied (uit de Verordening ruimte 2014) heeft gewijzigd. Wij verwijzen u voor de volledigheid naar de te raadplegen stukken.

### Wat ligt ter inzage?

Het vastgestelde bestemmingsplan, de hierbij behorende bijlagen en het raadsbesluit liggen ter inzage. Het bestemmingsplan zelf bestaat uit de verbeelding en de regels, en een daar bijbehorende toelichting.

### Wanneer ligt dit ter inzage?

Alle stukken liggen met ingang van **21 oktober 2016** gedurende 6 weken ter inzage.

### Waar is dit terug te vinden?

Alle stukken kunt u op de volgende manieren raadplegen:

1. digitaal via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) of op [www.deurne.nl](http://www.deurne.nl).
2. bij het Klantcontactcentrum (tijdens de openingstijden) in het gemeentehuis van Deurne aan de Markt 1.

### Wat betekent dit voor u?

#### Rechtsmiddelen

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage) worden ingesteld door:

1. een belanghebbende die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;



2. een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren te brengen.
3. een belanghebbende die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht.

#### **Voorlopige voorziening**

Het beroepschrift heeft geen schorsende werking. Dit betekent dat, ondanks het beroepschrift, het vaststellingsbesluit de dag na afloop van de beroepstermijn in werking treedt. Tenzij gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Afdeling is ingediend. In dat geval treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

#### **Heeft u vragen?**

Laat het ons gerust weten. Ons Klantcontactcentrum is op werkdagen bereikbaar. U kunt bellen naar (0493) 38 77 11.

*Deurne, 20 oktober 2016*