



## Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Buitengebied Bemmel 1978 - 7 (Stationsweg 22)', Nijmegen



De Raad van de gemeente Nijmegen heeft, met toepassing van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening, bij besluit van 12 oktober 2016 het bestemmingsplan Buitengebied Bemmel 1978 - 7 (Stationsweg 22) gewijzigd vastgesteld.

Het plangebied ligt in Nijmegen Noord, nabij de oksel van de aanloop van het tracé Stationsstraat – Rensensestraat die de spoorlijn Arnhem-Nijmegen overkruist. De ten oosten en westen van de woning Stationsweg 22 gelegen fruitboomgaarden zijn ook in het plangebied opgenomen.

Directe aanleiding voor het nieuwe bestemmingsplan is de wens om de geldende bestemming voor een agrarische bedrijfswoning te veranderen in die van een burgerwoning. Enkel de functie van de woning verandert waardoor de stedenbouwkundige structuur op dit perceel gehandhaafd blijft.

Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld. Voor een overzicht van de wijzigingen wordt verwezen naar het raadsvoorstel.

### *Inzage*

Het bestemmingsplan, het raadsvoorstel, het raadsbesluit en de overige bijbehorende stukken, liggen van donderdag 20 oktober 2016 tot en met donderdag 1 december 2016 ter inzage bij de Informatiebalie in de Stadswinkel, Mariënborg 30 te Nijmegen.

Het digitale bestemmingsplan is te raadplegen op de landelijke website: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0268.BP145W7-VG01>

De bronbestanden zijn beschikbaar via:

<http://ruimtelijkeplannen.nijmegen.nl/plannen/NL.IMRO.0268.BP145W7-/NL.IMRO.0268.BP145W7-VG01>

Daarnaast zijn het bestemmingsplan, het raadsvoorstel, het raadsbesluit en de overige bijbehorende stukken als pdf bestanden te raadplegen op de gemeentelijke website:

<http://www2.nijmegen.nl/gemeente/inspraak>

### *Beroep*

Belanghebbenden die het met het bovenstaande besluit niet eens zijn en die in de voorprocedure tijdig hun zienswijze hebben ingediend, alsmede de belanghebbende die niet verweten kan worden geen zienswijze te hebben ingediend, kunnen in de periode van vrijdag 21 oktober 2016 tot en met donderdag 1 december 2016 beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Tegen de wijzigingen die door de Raad zijn aangebracht, kan door alle belanghebbenden beroep worden ingesteld.

### *Voorlopige voorziening*

Het indienen van een beroepschrift betekent niet dat het vastgestelde gewijzigde bestemmingsplan niet in werking kan treden. Om de werking van het besluit op te schorten kan een belanghebbende een voorlopige voorziening aanvragen. Een dergelijk - gemotiveerd - verzoek moet worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

### *Digitaal*



---

Tevens bestaat de mogelijkheid om digitaal beroep in te stellen en een verzoek om voorlopige voorziening in de dienen via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl> Hiervoor is een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Op de genoemde site van de Raad van State staan de exacte voorwaarden vermeld.