



## Gemeente Maastricht, publicatie vaststelling Regionale Structuurvisie Wonen Zuid Limburg



Gemeente Maastricht

Burgemeester en Wethouders van Maastricht maken, gelet op de Wet ruimtelijke ordening, de terinzagelegging bekend van de, door de gemeenteraad op 27 september 2016 vastgestelde structuurvisie 'Regionale Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg'.

In deze structuurvisie wordt de gewenste ruimtelijke ontwikkelingsrichting ten aanzien van het beleidsveld 'Wonen' in de achttien gemeenten in de regio Zuid-Limburg (Beek, Brunssum, Eijsden-Margraten, Gulpen-Wittem, Heerlen, Kerkrade, Landgraaf, Maastricht, Meerssen, Nuth, Onderbanken, Schinnen, Simpelveld, Sittard-Geleen, Stein, Vaals, Valkenburg aan de Geul en Voerendaal) vastgelegd.

*Globale inhoud regionale Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg.*

De structuurvisie geeft richting aan de kwalitatieve en kwantitatieve opgave waar de achttien gemeenten in de regio Zuid-Limburg zich de komende jaren voor gesteld zien ten aanzien van volkshuisvesting. Daarnaast geeft de structuurvisie richting aan de wijze waarop het aantal woningbouwplannen wordt afgestemd op de (toekomstige) woningbehoefte. Dit betekent onder meer dat beleidsmatig is vastgelegd hoe de planvoorraad voor woningen in de gemeenten in de regio Zuid-Limburg in overeenstemming wordt gebracht met de kwantitatieve en kwalitatieve behoefte. Daarbij zullen delen van de in de bestemmingsplannen opgenomen directe bouwmogelijkheden komen te vervallen. Ook is niet uit te sluiten dat door de gemeente gesloten privaatrechtelijke overeenkomsten om woningbouw mogelijk te maken, worden opgebroken. De structuurvisie heeft overigens geen directe rechtsgevolgen; bestemmingsplannen hebben dat wel.

*Waar kunt u de Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg inzien?*

Vanaf 14 oktober 2016 liggen de vastgestelde structuurvisie en de hier bijbehorende stukken permanent ter inzage aan het gemeenteloket, Mosae Forum 10, Maastricht. De digitale visie is te raadplegen op de landelijke website: [www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0935.svWonenZL2016-vg01](http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0935.svWonenZL2016-vg01)

De bronbestanden zijn beschikbaar via:

<http://ruimtelijkeplannen.maastricht.nl/manifest.html>

Daarnaast is de structuurvisie te raadplegen op de gemeentelijke website:

[www.gemeentemaastricht.nl/ruimtelijkeplannen](http://www.gemeentemaastricht.nl/ruimtelijkeplannen)

*Inwerkintreding.*

De structuurvisie treedt de dag na de bekendmaking in werking. Tegen de vaststelling van de 'Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg' staat geen mogelijkheid van bezwaar of beroep open.

*Maastricht, 13 oktober 2016*

*Burgemeester en wethouders van Maastricht,*

*Namens deze:*

*P.J. Buijtels, secretaris J.M. Penn-te Strake, burgemeester*