



## Ontwerp bestemmingsplan en verzoek herbegrenzing ter inzage



Burgemeester en wethouders van Gemert-Bakel maken, ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening in combinatie met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, bekend dat het ontwerp van het bestemmingsplan 'Gemert-Bakel Stedelijke gebieden, oktober 2016 (partiële herziening)' ter inzage ligt.

Dit bestemmingsplan regelt de volgende ontwikkelingen binnen de komplannen:

- a. Bedrijfskavel Raam ongenummerd Gemert: de eigenaar wenst de bouw- en gebruiksmogelijkheden van het perceel te verruimen zodat beter ingespeeld kan worden op de marktbehoefte;
- b. Deel 54 Gemert: de eigenaar wil op het perceel 4 grondgebonden patiowoningen realiseren. In de huidige situatie is één woning aanwezig;
- c. Diederikstraat 5 Gemert: de eigenaar wil op het perceel 8 zelfstandige wooneenheden realiseren;
- d. Heuvel 35-37 Gemert: de eigenaar wil de bestaande bebouwing op het perceel slopen en vervangen door twee halfvrijstaande woningen;
- e. Hollevoort 5 Bakel: de eigenaar wenst de bouw- en gebruiksmogelijkheden van het perceel te verruimen zodat ingespeeld kan worden op de marktbehoefte;
- f. Imhof ongenummerd Gemert: de eigenaar wil het perceel splitsen om een nieuwe woning toe te kunnen voegen;
- g. Lankveld 12, 14, 16 en 18 Milheeze: de eigenaren van deze percelen hebben samen een verzoek ingediend om de bestemming van aangrenzende groenstroken te wijzigen naar 'wonen';
- h. Oudestraat ongenummerd Gemert: de eigenaar wil op het perceel 11 nieuwe woningen realiseren;
- i. Pandelaar 4 Gemert: de eigenaar wil op het perceel 4 nieuwe woningen realiseren
- j. Ripsestraat 6 in De Rips: verwerking van de eerder verleende bouwvergunning en vrijstelling in het bestemmingsplan.

Voor de beoogde ontwikkelingen aan Raam ongenummerd in Gemert en Hollevoort 5 in Bakel is herbegrenzing van het bestaand stedelijk gebied in de Verordening ruimte 2014 vereist. In de planverbeelding van het ontwerp bestemmingsplan zijn de percelen waarop het verzoek tot herbegrenzing betrekking heeft, aangeduid als 'overige zone - in verordening ruimte toe te voegen bestaand stedelijk gebied'.

### **Stukken inzien**

Het ontwerp van het bestemmingsplan én het verzoek tot herbegrenzing van het bestaand stedelijk gebied in de Verordening ruimte 2014 liggen met ingang van 17 oktober 2016 gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis. Hiervoor kunt u een afspraak maken. U kunt het ontwerp van het bestemmingsplan ook digitaal inzien via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

### **Zienswijze indienen**

Iedereen heeft de gelegenheid binnen de hierboven vermelde termijn schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze op het ontwerp van het bestemmingsplan en/of op het verzoek tot herbegrenzing van het bestaand stedelijk gebied in de Verordening ruimte 2014 kenbaar te maken bij de gemeenteraad van Gemert-Bakel. Indien u mondeling uw zienswijze kenbaar wilt maken, kunt u een afspraak maken via de website.