



BESTEMMINGSPLAN "ARIAWEG-NOORD" EN HOGERE GRENSWAARDEN VASTGESTELD



Burgemeester en wethouders maken bekend dat, overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, van vrijdag 21 oktober tot en met donderdag 1 december 2016 het bestemmingsplan "Ariaweg-noord" voor iedereen ter inzage ligt. Tegelijk met het bestemmingsplan ligt ook ter inzage het besluit hogere grenswaarden, overeenkomstig artikel 110a Wet geluidhinder in verband met het vaststellen van zogenaamde Hogere grenswaarden Wet geluidhinder (Wgh).

Inhoud van het bestemmingsplan

Het bestemmingsplan omvat de sloop van 20 seniorenwoningen (Ariaweg 1 tot en met 9 (oneven) en Operaweg 4 tot en met 32 (even)) en het daarvoor in de plaats terugbouwen van 30 eengezinswoningen. Verder bevat het bestemmingsplan de renovatie van 126 woningen (Ariaweg 10- 282 (even)) met energetische verbeteringen. Ook wordt de openbare ruimte verbeterd.

Vaststelling

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 9 juni tot en met 20 juli 2016 ter inzage gelegen. In deze periode zijn geen zienswijzen ingediend over het ontwerpbestemmingsplan. Tijdens de nadere uitwerking van het stedenbouwkundig ontwerp en het inrichtingsplan voor de openbare ruimte bleek, dat er door de beschikbare ruimte beter te benutten een groenere, kwalitatief hoogwaardigere inrichting van de openbare ruimte gerealiseerd kan worden. De verbeteringslag zit in de verruiming van de als parkeerterrein ingerichte binnenplein tussen de eengezinswoningen. Om hier voldoende ruimte voor te bieden, is het nieuwe bouwblok aan de Ariaweg wat verschoven ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Procedure bestemmingsplan

Op basis van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening liggen het bestemmingsplan en het raadsbesluit van vrijdag 21 oktober tot en met donderdag 1 december 2016 ter inzage bij de Informatiebalie in de hal van het stadhuis, Stadhuisplein 1, Amersfoort (openingstijden: werkdagen van 8.30 – 17.00 uur). Het bestemmingsplan en het raadsbesluit kunnen ook digitaal worden geraadpleegd via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl, of via de gemeentelijke website www.amersfoort.nl/bestemmingsplannen.

Binnen de periode van terinzagelegging kunnen belanghebbenden, die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijze geen zienswijze kenbaar hebben kunnen maken over het ontwerpbestemmingsplan, of belanghebbenden die bezwaar hebben tegen de in het bestemmingsplan aangebrachte wijzigingen, een gemotiveerd beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Voor de behandeling van uw beroepschrift moet u griffierecht betalen. Ga voor meer informatie over het instellen van beroep en het griffierecht naar www.raadvanstate.nl, of neem telefonisch contact op via telefoonnummer 070- 426 4426.

Het besluit van de gemeenteraad van Amersfoort treedt in werking na afloop van de beroepstermijn. Een eventueel beroep schorst de werking van het plan niet. Daarvoor moet een afzonderlijk verzoek om voorlopige voorziening worden gericht aan de Voorzitter van de Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, op bovenstaand adres.

Procedure besluit hogere grenswaarden wegverkeerslawaai

Op grond van artikel 145 Wet geluidhinder begint de termijn voor het indienen van een beroepschrift tegen het besluit tot vaststelling van een hogere waarde met ingang van de dag waarop beroep kan worden ingesteld tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Ariaweg-noord (zie hierboven).



Omdat over het ontwerpbesluit tot vaststelling van een hogere grenswaarde geen zienswijzen zijn kenbaar gemaakt, kunnen op grond van artikel 6.13 van de Algemene wet bestuursrecht alleen belanghebbenden in beroep gaan, die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijze geen zienswijze kenbaar hebben kunnen maken over het ontwerpbesluit.