

Ontwerp besluit omgevingsvergunning 1e fase, ontwerp verklaring van geen bedenkingen ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder voor het oprichten van 20 appartementen en 150 m² commerciële ruimten aan de Damlaan 66 en 68 in Leidschendam.



Gemeente
Leidschendam-Voorburg

Burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg maken bekend dat zij voornemens zijn om met toepassing van artikel 2.12, lid 1a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) een omgevingsvergunning 1^e fase te verlenen voor het oprichten van twintig appartementen met veertien inpandige parkeerplaatsen en 150 m² commerciële ruimten op de begane grond aan de Damlaan 66 en 68 in Leidschendam.

Ingevolge de Wet geluidhinder is akoestisch onderzoek uitgevoerd. Uit het onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde op de gevels van 20 woningen wordt overschreden vanwege het verkeer op de Oude Trambaan en dat er geen doelmatige geluidbeperkende maatregelen mogelijk zijn waarmee de geluidsbelasting tot de voorkeursgrenswaarde kan worden gereduceerd. Het vaststellen van hogere grenswaarden is dan ook noodzakelijk. Burgemeester en wethouders zijn daarom voornemens om met toepassing van artikelen 83 en 110a van de Wgh voor bovenbedoelde bestemmingen hogere grenswaarden vast te stellen.

Ter inzage

Het ontwerpbesluit omgevingsvergunning 1^e fase, de ontwerpverklaring van geen bedenkingen en het ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder met alle daarbij behorende stukken liggen vanaf donderdag 20 oktober 2016 t/m woensdag 30 november 2016 ter inzage bij het Klant Contact Centrum (Koningin Wilhelminalaan 2, Leidschendam). Daarnaast zijn de stukken in te zien op de gemeentelijke website www.lv.nl/bestemmingsplannen en kan het plan worden ingezien op www.ruimte-lijkeplannen.nl

Zienswijze

Tijdens de terinzage termijn kan een ieder schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen.

Schriftelijke zienswijzen tegen het ontwerpbesluit omgevingsvergunning 1^e fase en/of het ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder dient u te richten aan het college van burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg, Postbus 1005, 2260 BA Leidschendam.

Schriftelijke zienswijzen tegen de ontwerp verklaring van geen bedenkingen richt u aan de Gemeenteraad Leidschendam-Voorburg, Postbus 1005, 2260 BA Leidschendam.

Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken met de heer R. Frijlink of de heer M. Vink via telefoonnummer 14070.

In de zienswijze moet worden aangegeven op welke onderdelen van het ontwerpbesluit(en) danwel de ontwerp verklaring van geen bedenkingen de zienswijze betrekking heeft. Wij maken u erop attent dat slechts beroep tegen de uiteindelijke beschikking kan worden ingesteld door belanghebbenden die tijdig een zienswijze naar voren hebben gebracht en door belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten tegen het ontwerpbesluit(en) geen zienswijzen naar voren te hebben gebracht.