

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan "Rijksweg 35 en spoor Nijverdal"



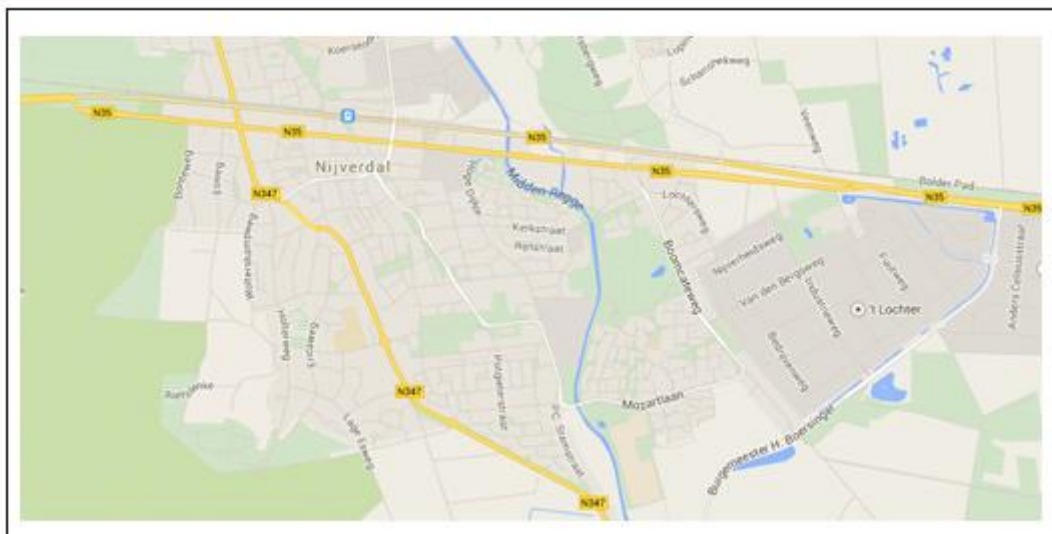
Bij het loket Bouwen, milieu en openbare ruimte in het Huis voor Cultuur en Bestuur, Willem Alexanderstraat 7, 7442 MA in Nijverdal ligt met ingang van zaterdag 22 oktober 2016 gedurende zes weken ter inzage het besluit van de raad van de gemeente Hellendoorn van 27 september 2016 nummer 16INT01584 tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan "Rijksweg 35 en spoor Nijverdal". Het loket is geopend op werkdagen van 09.00 uur tot 12.00 uur en buiten deze tijden op afspraak, telefoon 0548-630 214.

U kunt het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan met de unieke naam: NL.IMRO.0163.BPNDRS35SP-VG01 inzien op ruimtelijkeplannen.nl via de link:

http://iturl.nl/snd5_ln

Downloaden van het vastgestelde plan is mogelijk via de link:

<http://iturl.nl/snQ6FV7>



Abbeelding uit Google maps met onder het oude tracé van rijksweg 35 met daarboven de nieuwe verlegde rijksweg 35 gebundeld met het spoortracé Zwolle - Almelo v. v.

Het gaat hier om een louter conserverende herziening van het bestemmingsplan "Rijksweg 35 en spoor gemeente Hellendoorn", het Combiplan. De bestaande rijksweg 35 is daarbij naar het noorden verlegd én gebundeld met het spoortracé Zwolle-Enschede. Onder conserverend wordt verstaan dat de bestaande planologische situatie wordt vastgelegd. Er is wettelijk voorgeschreven dat bestemmingsplannen ééns in de tien jaren moeten worden geactualiseerd. Daarnaast moeten bestemmingsplannen ook digitaal beschikbaar worden gesteld.

De raad heeft het plan vastgesteld in afwijking van het ter visie gelegde ontwerpbestemmingsplan. De wijzigingen betreffen op hoofdlijnen het volgende:

- binnen de grenzen van het ter inzage liggende ontwerpbestemmingsplan ligt de 110.000 Volt hoogspanningsverbinding Raalte – Nijverdal. Als eigenaar/beheerder van deze leiding, heeft Tennet TSO B.V., Postbus 718, 6800 AS Arnhem tijdig een zienswijze omtrent het ontwerpbestem-



mingsplan ingediend. Verzocht is om artikel 5 van de planregels, getiteld "leiding-Hoogspanningsverbinding (dubbelbestemming), aan te passen aan de landelijk door Tennet gehanteerde, eenduidige standaardregel. Deze zienswijze is door de raad gegrond verklaard en de tekst van artikel 5 van de planregels is conform de ingediende zienswijze aangepast.

- aan de planregels zijn de (dubbel)bestemmingen "Milieuzone-Grondwaterbeschermingsgebied" (artikel 8.2 planregels) en "Milieuzone-Intrekgebied" (artikel 8.3 planregels) toegevoegd. Deze (dubbel)bestemmingen zijn tevens als gebiedsaanduidingen op de verbeelding weergegeven.
- omdat het hier gaat om een (conserverend) bestemmingsplan voor de verlegging van Rijksweg 35 en een bundeling van deze weg met het spoortracé Zwolle-Enschede, zijn diverse (standaard)begripsbepalingen uit het ontwerpbestemmingsplan die louter betrekking hebben op woonbestemmingen en die in dit bestemmingsplan niet van toepassing zijn, geschrapt.
- als gevolg van de inwerkingtreding per 10 november 2014 van de Reparatiewet BZK (=Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties) zijn diverse in het ontwerpbestemmingsplan opgenomen stedenbouwkundige bepalingen van de gemeentelijke bouwverordening van rechtswege komen te vervallen voor nieuw vast te stellen bestemmingsplannen, waaronder dit bestemmingsplan. Ook de aanvullende werking van de bouwverordening - gebaseerd op artikel 9 van de Woningwet - is voor nieuw vast te stellen bestemmingsplannen komen te vervallen. De planregels zijn – voor zover nodig – op deze onderdelen aangevuld.
- daar waar de Ecologische Hoofdstructuur van toepassing is, is dit met de bestemming "Natuur" op de verbeelding weergegeven. De planregels zijn aangevuld met een nieuw artikel 6 "Natuur".

De exacte inhoud van de wijzigingen kan gedurende de terinzagelegging van het vastgestelde plan bij de balie van het loket Bouwen en milieu worden ingezien en uiteraard ook via beide hiervoor genoemde websites.

Degene die tijdig een zienswijze heeft kenbaar gemaakt bij de raad, alsmede een belanghebbende die kan aantonen dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest tijdig zijn zienswijze bij de raad kenbaar te maken, kan gedurende de termijn van terinzageligging schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Voor zover de raad bij de vaststelling van het bestemmingsplan daarin wijzigingen heeft aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, kan een belanghebbende gedurende de termijn van terinzageligging tegen deze wijzigingen schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State.

Het beroepschrift dient te zijn ondertekend en dient tenminste de volgende gegevens te bevatten:

- uw naam en adres;
- een dagtekening;
- een omschrijving van het bestreden besluit;
- de gronden waarop uw beroep stoelt (de motivering).

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

Het indienen van een beroepschrift schorst het in werking treden van het bestemmingsplan niet. Daartoe kan eveneens gedurende de termijn van terinzagelegging een verzoek om schorsing en/of voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.