

Ongewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan "Engweg 8-14, Driebergen - Rijsenburg, Utrechtse Heuvelrug

GEMEENTE
UTRECHTSE HEUVELRUG

Burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 29 september 2016 het bestemmingsplan Engweg 8-14, Driebergen - Rijsenburg ongewijzigd heeft vastgesteld (identificatienummer: NL.IMRO.1581.DBEngweg8en14-va01). Het ongewijzigd vastgestelde bestemmingsplan, het vaststellingsbesluit en de daarop betrekking hebbende stukken liggen voor iedereen ter inzage met ingang van 14 oktober 2016 tot en met 25 november 2016.

Wat houdt dit bestemmingsplan in?

Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om de locatie te ontwikkelen tot woongebied met in totaal 21 woningen. De karakteristieke panden die op het terrein aanwezig zijn, te weten het bedrijfspandje op de Engweg 8, de kantoorvilla op de hoek van de Engweg en de Korte Dreef en de wagenloods dienen daarbij gehandhaafd te blijven. Hiernaast biedt het bestemmingsplan de mogelijkheid om in de wagenloods lichte horeca, culturele en maatschappelijke functies te huisvesten. Ook is een wijzigingsbevoegdheid in het plan opgenomen die het mogelijk maakt om 4 extra woningen binnen het plangebied toe te staan, waarmee het totaal aantal woningen op 25 komt.

Hoe kunt u het bestemmingsplan inzien of raadplegen?

Het plan is binnen de genoemde termijn digitaal raadpleegbaar en beschikbaar via de website van de gemeente Utrechtse Heuvelrug. Ga naar www.heuvelrug.nl/terinzage.

U kunt het plan ook inzien in het Publiekscentrum, Cultuurhuis Pléiade, Kerkplein 2 in Doorn en in: de bibliotheek van Driebergen-Rijsenburg tijdens de openingsuren.

Hoe kunt u reageren?

Met ingang van 15 oktober 2016 tot en met 25 november 2016 kan beroep worden ingesteld door:

- een belanghebbende die tijdig bij de gemeenteraad een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan kenbaar heeft gemaakt;
- een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet verweten kan worden, dat hij of zij niet tijdig een zienswijze naar voren heeft gebracht bij de gemeenteraad tegen het ontwerpbestemmingsplan;

Ingevolge artikel 1.1, lid 1, onder a van de Crisis- en herstelwet is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet op dit besluit van toepassing. Om die reden moeten de beroepsgronden op grond van artikel 11 van het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet in het beroepschrift worden opgenomen, het beroep niet-ontvankelijk wordt verklaard, indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend en dat deze na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld.>

Beroep kan worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Tevens kan degene die beroep heeft ingesteld een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de genoemde Afdeling. Wij wijzen u erop dat er bij het instellen van beroep c.q. het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening griffierechten zijn verschuldigd. U kunt deze griffierechten vinden op www.raadvanstate.nl

Inwerking treden van het bestemmingsplan

Het besluit treedt in werking één dag na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn naast het beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.