



## Vastgesteld bestemmingsplan 'Menneweg 55a, Sassenheim' ter inzage



### **Identificatienummer: NL.IMRO.1525.BP2014SAS5006-0 4 01**

De gemeenteraad van Teylingen heeft op 22 september 2016 het bestemmingsplan 'Menneweg 55a, Sassenheim' gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan dat ter inzage heeft gelegen.

### **Plangebied**

Het plangebied betreft de percelen Menneweg 55 en 55a en een deel van de openbare ruimte aan het Planetenplein te Sassenheim.

### **Inhoud plan**

In het huidig geldende bestemmingsplan (Oost, 2007), is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor dit perceel dat een vrijstaande woning in het lint van de Menneweg toestaat en vijf rijwoningen op het achter perceel. Het huidige plan wijkt af van deze wijzigingsbevoegdheid waardoor er een nieuw bestemmingsplan moet worden vastgesteld om dit bouwplan mogelijk te maken. Het bestemmingsplan maakt zes eengezinswoningen op het achter terrein mogelijk. De bedrijfsbestemming aan de voorzijde vervalt en zal worden bestemd als tuin ten behoeve van de woning Menneweg 55. De nieuwe woningen zijn bereikbaar via de Rusthofflaan. Aan de zijde van het Planetenplein is een toegang voor hulpdiensten voorzien.

### **Ter inzage**

Het vastgestelde bestemmingsplan 'Menneweg 55a, Sassenheim', bestaande uit een verbeelding, planregels en een toelichting, ligt vanaf **donderdag 13 oktober 2016** tot en met **donderdag 24 november 2016** ter inzage.

### **Inzien**

U kunt het vastgestelde bestemmingsplan plan inzien op het Gemeentekantoor in Sassenheim.

De digitale versie van dit ontwerpbestemmingsplan kunt u inzien op de landelijke voorziening [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Op [www.teylingen.nl](http://www.teylingen.nl) onder- "Bouwen en verbouwen" – "Bestemmingsplannen" – "Sassenheim" – "Vastgesteld bestemmingsplan Menneweg 55a, Sassenheim", vindt u een link naar het digitale ontwerpbestemmingsplan. Daarnaast vindt u een link naar de authentieke digitale bestanden.

*(N.B. Indien er verschillen zijn tussen de analoge en digitale versie, is op grond van artikel 1.2.3. van het Besluit Ruimtelijke Ordening de digitale versie beslissend.)*

### **Beroep**

Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan kunnen belanghebbenden gedurende de periode van **vrijdag 14 oktober 2016 tot en met donderdag 24 november 2016** beroep instellen bij:

Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, Den Haag.

Dit geldt alleen voor:



- 
- Belanghebbenden, die tijdig een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan 'Kaagstraat en Norremeerstraat, Warmond' naar voren hebben gebracht;
  - Belanghebbenden, die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken;
  - Iedere belanghebbende wat betreft de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan heeft aangebracht.

Belanghebbenden kunnen bij de Voorzitter van die Afdeling tevens een verzoek om voorlopige voorziening doen. Een verzoek om voorlopige voorziening is alleen ontvankelijk als daarbij een spoedeisend belang kan worden aangetoond.

Het bestemmingsplan is vastgesteld maar nog niet in werking getreden

Het vaststellingsbesluit treedt op **vrijdag 25 november 2016** in werking, tenzij binnen die termijn naast een beroepsschrift ook een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking voordat op dit verzoek is beslist.

***Informatie***

Voor vragen en informatie kunt u contact opnemen met Josephine Braam van de afdeling Ruimte via [jac.braam@teylingen.nl](mailto:jac.braam@teylingen.nl). Zij is tevens telefonisch bereikbaar op telefoonnummer 14 0252.