



Ontwerpbeschikking omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan Amstelveen Midden-West, Startbaan 10 en een ontheffingsverzoek hogere grenswaarden Wet geluidhinder



Het college van burgemeester en wethouders van Amstelveen maakt, ingevolge artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3 van de Wabo, bekend dat zij voornemens is in afwijking van het bestemmingsplan 'Amstelveen Midden-West' een omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van 18 rijwoningen en inrichten van het omliggend openbaar gebied op het perceel Startbaan 10 (zaaknummer: Z-2016/033599).

De aanvraag om omgevingsvergunning past op onderdelen niet binnen de regels van het vastgestelde bestemmingsplan 'Amstelveen Midden-West'. De bouw van de woningen en inrichten van gebied ten behoeve van de ontsluiting van de woningen past niet binnen de gebruiksbepalingen van de bestemming 'Kantoor'.

Tevens is er een ontheffingsverzoek hogere grenswaarden Wet geluidhinder. Het verzoek hogere grenswaarden volgt uit de beoogde ontwikkeling en heeft betrekking op het overschrijden van de grenswaarden als gevolg van wegverkeerslawaai van de Beneluxbaan. Ingevolge artikel 76 van de Wet Geluidhinder is het mogelijk om voor deze geluidsbelasting een ontheffing te kunnen verlenen.

Inzage

De aanvraag voor omgevingsvergunning, de ontwerpbeschikking omgevingsvergunning, de ruimtelijke onderbouwing, de ontwerp-ontheffing hogere grenswaarden Wet geluidhinder en de overige daarop betrekking hebbende stukken liggen met ingang van 13 oktober tot en met 23 november 2016 (6 weken) op de volgende wijzen voor een ieder ter inzage:

- Bij de balie Bouwen en Vergunningen in het raadhuis, Laan Nieuwer Amstel 1 te Amstelveen. Aanmelden via centrale balie (openingstijden balie: maandag tot en met woensdag 8.30–15.30 uur, donderdag 8.30-16.30 uur, vrijdag 8.30-12.30 uur);
- Via de gemeentelijke website www.amstelveen.nl (onder: bestemmingsplannen-structuurvisies, welke ruimtelijke plannen zijn in voorbereiding, omgevingsvergunningen die op dit moment ter inzage liggen);
- Via de website ruimtelijkeplannen.nl, link:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0362.OIAVHB07xW-OW01>

Reactie

Gedurende bovengenoemde termijn kan een ieder betreffende de ontwerp beschikking omgevingsvergunning en ontwerp-ontheffing hogere grenswaarden schriftelijk een zienswijze indienen bij het college van burgemeester en wethouders (postbus 4, 1180 BA Amstelveen). Voor wat betreft het indienen van een zienswijze tegen het ontwerpbesluit hogere grenswaarden geldt dat deze enkel ingediend kan worden door belanghebbenden. De zienswijzen kunnen tevens via de gemeentelijke website worden ingediend, via de link <http://ro0362.ropubliceer.nl/>. Vervolgens selecteert u het betreffende ruimtelijke plan uit de lijst en kiest u de optie 'reageren'. Zienswijzen kunnen naar keuze mondeling naar voren worden gebracht. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze dient u via het centrale nummer 020 540 4911 een afspraak te maken met de behandelend ambtenaar.