



Publicatiedatum: 12 oktober 2016

Gemeente  Amstelveen

Startdatum zienswijzetermijn: 13 oktober 2016

Einddatum zienswijzetermijn: 23 november 2016

Type bekendmaking: omgevingsvergunning

Zaaknummer: Z2016- 021346

Locatie : Van der Hooplaan 241

Ontwerpbeschikking omgevingsvergunning en ontwerpbesluit hogere grenswaarden ten behoeve van omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan Amstelveen Midden-West, Van der Hooplaan 241

Het college van burgemeester en wethouders van Amstelveen maakt, ingevolge artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3 van de Wabo, bekend dat zij voornemens is in afwijking van het bestemmingsplan 'Amstelveen Midden-West' een omgevingsvergunning te verlenen voor het realiseren van 103 woningen en bijbehorende bergingen op het perceel Van der Hooplaan 241.

De aanvraag om omgevingsvergunning past niet binnen de regels van het vastgestelde bestemmingsplan 'Amstelveen Midden-West'. Het gebruik voor wonen past niet binnen de geldende kantoorbestemming. Ook wordt de toegestane bouwhoogte overschreden. De maximale bouwhoogte van het gebouw bedraagt 42 m. Het totale vloeroppervlak beslaat ongeveer 12.750m². Het buitenterrein wordt ingericht als maaiveldparkeren op eigen terrein met 144 parkeerplaatsen.

Akoestisch onderzoek heeft uitgewezen dat de voorkeursgrenswaarde voor de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting zal worden overschreden vanwege het wegverkeerslawaai van de Van der Hooplaan en de Beneluxbaan. Uit het onderzoek blijkt tevens dat geluidreducerende maatregelen onvoldoende mogelijk zijn. In samenhang met het ontwerp omgevingsvergunning wordt daarom tevens de vaststelling van hogere grenswaarden voor de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting voorbereid.

De aanvraag voor omgevingsvergunning, de ontwerpbeschikking omgevingsvergunning, de ruimtelijke onderbouwing, het ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder en de overige daarop betrekking hebbende stukken liggen met ingang van 13 oktober tot en met 23 november (6 weken) op de volgende wijzen voor een ieder ter inzage:

- Bij de balie Bouwen en Vergunningen in het raadhuis, Laan Nieuwer Amstel 1 te Amstelveen. Aanmelden via centrale balie (openingstijden balie: maandag tot en met woensdag 8.30–15.30 uur, donderdag 8.30-16.30 uur, vrijdag 8.30-12.30 uur);
- Via de gemeentelijke website www.amstelveen.nl (onder: bestemmingsplannen-structuurvisies, welke ruimtelijke plannen zijn in voorbereiding, omgevingsvergunningen die op dit moment ter inzage liggen);
- Via de website [ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl), link:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0362.07xR-OW01>

Gedurende bovengenoemde termijn kan een ieder betreffende de ontwerp beschikking omgevingsvergunning schriftelijk een zienswijze indienen bij het college van burgemeester en wethouders (postbus 4, 1180 BA Amstelveen). Voor wat betreft het indienen van een zienswijze tegen het ontwerpbesluit hogere grenswaarden geldt dat deze enkel ingediend kan worden door belanghebbenden. De zienswijzen



kunnen tevens via de gemeentelijke website worden ingediend, via de link <http://ro0362.ropubliceer.nl/>. Vervolgens selecteert u het betreffende ruimtelijke plan uit de lijst en kiest u de optie 'reageren'. Zienswijzen kunnen naar keuze mondeling naar voren worden gebracht. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze dient u via het centrale nummer 020 540 4911 een afspraak te maken met de behandelend ambtenaar.