

Ter inzage legging ontwerp wijzigingsplan "Bovenweg 63" te Doornspijk en ontwerp-omgevingsvergunningen voor o.a. nieuwbouw woning op het perceel Bovenweg 63 te Doornspijk (coördinatie-regeling)



Het college is voornemens door toepassing van artikel 3.6, lid 1 sub a van de Wet op de ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) het bestemmingsplan "Buitengebied Elburg 2012" te wijzigen.

Deze planwijziging is bedoeld om op het perceel Bovenweg 63 te Doornspijk het volgende mogelijk te maken:

- Het uitbreiden van de woning Bovenweg 63 met een deel van het pand Bovenweg 63a, door het realiseren van een inwoonsituatie. Hierdoor komt de bestemming 'Kleine Woning' op het pand Bovenweg 63a te vervallen.
- Het vervangen van een groot aantal bijgebouwen door één grote schuur. Daarbij wordt gebruik gemaakt van de saneringsregeling in het bestemmingsplan "Buitengebied Elburg 2012".
- De bouw van een nieuwe vrijstaande woning op het perceel, dat het adres Berkenweg 8 krijgt.

Het college heeft besloten om voor deze plannen gebruik te maken van het bepaalde in artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening (coördinatie-regeling). Met ingang van woensdag 12 oktober tot en met dinsdag 22 november 2016 liggen zowel het ontwerp wijzigingsplan met de daarbij behorende stukken en de ontwerp omgevingsvergunningen voor een ieder ter inzage in het gemeentehuis te Elburg, themabalie vergunningen. U kunt hiervoor een afspraak maken via afspraak.elburg.nl of via de gemeentelijke website www.elburg.nl. U kunt ook telefonisch een afspraak maken via 0525-688688.

Tegen betaling zijn kopieën of afdrucken van de stukken verkrijgbaar. Tevens kunnen de stukken worden geraadpleegd via

- de gemeentelijke website: www.elburg.nl/Bekendmakingen/Bestemmingsplan

en het ontwerp wijzigingsplan via

- de landelijke website: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0230.WPBOVENWEG63-ONT1>

Gedurende deze periode kan een belanghebbende schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze

omtrent de ontwerpplan of de ontwerpbesluiten naar voren brengen bij het college van burgemeester en

wethouders. Voor het verkrijgen van informatie en/of het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u tijdens kantooruren contact opnemen met mevrouw S. Kiewiet van het domein Ruimte, telefoon 0525-688688. Van wat mondeling naar voren wordt gebracht, wordt een verslag gemaakt.

Het niet of niet tijdig naar voren brengen van zienswijzen, kan er in een later stadium

toe leiden dat geen bezwaar of beroep kan worden ingesteld tegen de definitieve besluiten.