



Bekendmaking vastgesteld bestemmingsplan 'Reparatieplan Groene Gordijn'



Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Bergen op Zoom maakt bekend dat de gemeenteraad bij besluit van 29 september 2016 het bestemmingsplan 'Reparatieplan Groene Gordijn', met plannummer NL.IMRO.0748.BP0223-0301 heeft vastgesteld.

Plangebied

Het gebied waarvoor dit bestemmingsplan wordt opgesteld ligt in het zuid oosten van Bergen op Zoom. Het plangebied wordt globaal begrensd door aan de westkant door de Guido Gezellelaan, aan de noordzijde door de Van Heelulaan, aan de oostzijde door de Burgemeester Blomlaan en aan de zuidzijde door de Beukenlaan.

Aanleiding/doel

Op 21 november 2013 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan Groene Gordijn e.o. gewijzigd vastgesteld. Binnen dit bestemmingsplan is de oostzijde van de Guido Gezellelaan gelegen waar oorspronkelijk negen portiek-etagecomplexen stonden. Deze oude complexen worden gesloopt en gefaseerd herontwikkeld tot nieuwe appartementencomplexen.

Bij de uitwerking van de plannen voor de nieuwe appartementen is gebleken dat het niet mogelijk is om de geplande half verdiepte parkeergarage te realiseren omdat binnen de bestemming abusievelijk de aanduiding 'parkeren' niet is opgenomen.

Middels bestemmingsplan "Reparatieplan Groene Gordijn" wordt deze fout hersteld zodat het mogelijk wordt om de halfverdiepte garage te kunnen realiseren.

Inzage

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en de bijbehorende stukken, ligt met ingang van 17 oktober 2016 gedurende 6 weken voor een ieder tijdens kantooruren ter inzage in de leeshoek van het stadskantoor. Het bestemmingsplan is tevens digitaal beschikbaar via onze gemeentelijke website <http://www.bergenopzoom.nl>. Het bestemmingsplan is ook beschikbaar via de landelijke voorziening <http://www.ruimtelijkeplannen.nl> (NL.IMRO.0748.BP0223-0301).

Beroep

Gedurende de genoemde periode van zes weken kan tegen het besluit van de gemeenteraad schriftelijk beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te 's -Gravenhage. Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad hebben ingediend, dan wel door belanghebbenden aan wie niet verweten kan worden dat zij niet tijdig een zienswijze ingediend hebben. Daarnaast kan beroep worden ingesteld tegen de planonderdelen die gewijzigd zijn vastgesteld.

Inwerkingtreding

Het besluit treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn naast het beroepschrift tevens een verzoek is ingediend om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het besluit van de gemeenteraad niet in werking voordat op een dergelijk verzoek is beslist.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met het team Ruimtelijke Ordening via telefoonnummer 0164 - 277 532.

Bergen op Zoom, 14 oktober 2016