

Vaststelling 1e herziening bestemmingsplan Bakestein, locatie Louis Ruys en verleende omgevingsvergunning



Burgemeester en wethouders van Zwijndrecht maken bekend dat op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) het bestemmingsplan 1e herziening bestemmingsplan Bakestein, locatie Louis Ruys met nummer NL.IMRO.0642.BP13HerzLouisRuys-3001 op 27 september 2016 door de gemeenteraad ongewijzigd is vastgesteld.

Het (postzegel)bestemmingsplan maakt de realisering van een nieuw bedrijfspand aan de Ohmstraat te Zwijndrecht mogelijk.

Coördinatieregeling

Burgemeester en wethouders hebben op verzoek van de initiatiefnemer besloten de gemeentelijke coördinatieregeling toe te passen. Door het toepassen van de Coördinatieverordening Zwijndrecht is het mogelijk om de procedure voor het wijzigen van het bestemmingsplan en de procedure voor het verlenen van de omgevingsvergunning gelijktijdig te laten doorlopen. Doordat de procedures gecoördineerd worden, is er één gelegenheid tot het indienen van zienswijze en staat één keer beroep open bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het toepassen van de coördinatieverordening levert tijdwinst op voor de aanvrager, omdat de verschillende procedures nu tegelijkertijd kunnen plaats vinden en er maar één rechtsgang mogelijk is.

Terinzagelegging vastgesteld bestemmingsplan en verleende omgevingsvergunning

Het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning liggen vanaf 13 oktober, gedurende 6 weken ter inzage in de publiekshal van het gemeentehuis aan het Raadhuisplein 3, Zwijndrecht, geopend van maandag tot en met vrijdag van 8.30 tot 17.00. Het bestemmingsplan is ook in te zien op www.zwijndrecht.nl (onder bestemmingsplannen à bestemmingsplannen in procedure) en daarnaast is het bestemmingsplan te raadplegen op de website www.ruimtelijkeplannen.nl

Beroep bestemmingsplan en omgevingsvergunning

Een belanghebbende kan gedurende de termijn van terinzagelegging beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Gedurende deze ter inzage termijn kan beroep worden ingesteld door:

1. een belanghebbende die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad heeft ingediend tegen het ontwerp-bestemmingsplan;
2. een belanghebbende die niet verweten kan worden dat hij/zij niet op tijd een zienswijze heeft ingediend;
Het beroepschrift moet gestuurd worden naar de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, 's Gravenhage. Een beroepschrift moet worden ondertekend en tenminste bevatten: naam en adres van de indiener, dagtekening, omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt, alsmede de gronden van het beroep.

Inwerkingtreding van het besluit

Het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning treden in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Als tijdens de beroepstermijn naast een beroepschrift ook een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treden het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Een verzoek om voorlopige voorziening kan worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Voor meer informatie over de hoogte hiervan kunt u contact opnemen met de griffier van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.



Zwijndrecht, 12 oktober 2016