



## Ontwerp bestemmingsplan ter inzage



Burgemeester en wethouders van Gemert-Bakel maken, ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening in combinatie met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, bekend dat het ontwerp van het bestemmingsplan 'Gemert-Bakel Stedelijke gebieden, oktober 2016 (partiële herziening)' ter inzage ligt.

Dit bestemmingsplan regelt de volgende ontwikkelingen binnen de komplannen:

- a. Bedrijfskavel Raam ongenummerd Gemert: de eigenaar wenst de bouw- en gebruiksmogelijkheden van het perceel te verruimen zodat beter ingespeeld kan worden op de marktbehoefte;
- b. Deel 54 Gemert: de eigenaar wil op het perceel 4 grondgebonden patiowoningen realiseren. In de huidige situatie is één woning aanwezig;
- c. Diederikstraat 5 Gemert: de eigenaar wil op het perceel 8 zelfstandige wooneenheden realiseren;
- d. Heuvel 35-37 Gemert: de eigenaar wil de bestaande bebouwing op het perceel slopen en vervangen door twee halfvrijstaande woningen;
- e. Hollevoort 5 Bakel: de eigenaar wenst de bouw- en gebruiksmogelijkheden van het perceel te verruimen zodat ingespeeld kan worden op de marktbehoefte;
- f. Imhof ongenummerd Gemert: de eigenaar wil het perceel splitsen om een nieuwe woning toe te kunnen voegen;
- g. Lankveld 12, 14, 16 en 18 Milheeze: de eigenaren van deze percelen hebben samen een verzoek ingediend om de bestemming van aangrenzende groenstroken te wijzigen naar 'wonen';
- h. Oudestraat ongenummerd Gemert: de eigenaar wil op het perceel 11 nieuwe woningen realiseren;
- i. Pandelaar 4 Gemert: de eigenaar wil op het perceel 4 nieuwe woningen realiseren
- j. Ripsestraat 6 in De Rips: verwerking van de eerder verleende bouwvergunning en vrijstelling in het bestemmingsplan.

### **Stukken inzien**

Het ontwerp van het bestemmingsplan ligt met ingang van 10 oktober 2016 gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis. Hiervoor kunt u een afspraak maken. U kunt deze plannen ook digitaal inzien via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

### **Zienswijze indienen**

Iedereen heeft de gelegenheid binnen de hierboven vermelde termijn schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan kenbaar te maken bij de gemeenteraad van Gemert-Bakel. Indien u mondeling uw zienswijze kenbaar wilt maken, kunt u een afspraak maken via de website.