

coördinatie-regeling Baron van Nagellstraat 2



Burgemeester en wethouders maken ingevolge artikel 3.32 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat voor het project Baron van Nagellstraat 2 met toepassing van de coördinatie-regeling uit de Wro, de volgende samenhangende besluiten zijn genomen:

1. Het bestemmingsplan Baron van Nagellstraat VII (raadsbesluit d.d. 28 september 2016).
2. Het verlenen van de omgevingsvergunning voor de activiteit 'Bouwen' (collegebesluit d.d. 5 oktober 2016).
3. Het hogere waarden besluit (Wet geluidhinder, collegebesluit d.d. 27 september 2016). Daarnaast ligt het beeldkwaliteitsplan voor het bestemmingsplan Baron van Nagellstraat VII, zoals dat is opgenomen in paragraaf 3.2 uit de toelichting van het bestemmingsplan Baron van Nagellstraat VII gedurende deze periode ter inzage. Deze besluiten voorzien in woningbouw op de locatie Baron van Nagellstraat 2 ('De Punt') in Voorthuizen. Het bestemmingsplan maakt een appartementengebouw met acht appartementen met een parkeergarage en carport en drie vrijstaande woningen met bijgebouwen planologisch mogelijk. Ook komen er actuele regels voor de Dwarsweg. Er is grondruil nodig om het plan mogelijk te maken. De aanvraag om omgevingsvergunning betreft de bouw van het appartementengebouw met een parkeergarage en carport.

Ter inzage

De besluiten en het beeldkwaliteitsplan liggen met de daarop betrekking hebbende stukken met ingang van **7 oktober tot en met 18 november 2016** ter inzage. De stukken zijn vanaf 7 oktober 2016 ook digitaal in te zien op de gemeentelijke website (www.barneveld.nl). De betreffende documenten staan dan onder de rubriek "Actueel"; categorie "Bekendmakingen". Onder het kopje "Ruimtelijke Ordening" treft u bij "coördinatie-regeling Baron van Nagellstraat 2" de bijbehorende documenten aan.

Daarnaast is het bestemmingsplan in te zien op de landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0203.1171-0002

De bronbestanden van het bestemmingsplan zijn beschikbaar via:

<http://gis.barneveld.nl/plannen/NL.IMRO.0203.1171-/NL.IMRO.0203.1171-0002>

(Mochten bovenstaande links niet werken, wilt u het dan melden bij rodigitaal@barneveld.nl)?

Beroep

Op grond van artikel 8.3 van de Wro worden het bestemmingsplan, de omgevingsvergunning en het hogere waarden besluit voor de mogelijkheid van beroep als één besluit gezien. De termijn voor het instellen van beroep bedraagt zes weken en vangt aan met ingang van de dag na die waarop de besluiten ter inzage zijn gelegd. Een belanghebbende kan volstaan met het indienen van één beroep tegen een of meer van de gecoördineerde besluiten.

Tijdens deze periode kunnen belanghebbenden die tijdig een zienswijze naar voren brachten, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag). U kunt ook beroep instellen indien u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat was een zienswijze naar voren te brengen. In het beroepschrift moet u gemotiveerd aangeven waarom u het niet eens bent met de beslissingen, en, indien van toepassing, waarom u destijds geen zienswijze naar voren heeft kunnen brengen.

Ook kan tijdens deze periode een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de genoemde Afdeling bestuursrechtspraak.

De Raad van State stuurt u bericht over het griffierecht dat u moet betalen voor het behandelen van uw beroepschrift en eventueel uw verzoek om voorlopige voorziening.

Tegen het beeldkwaliteitsplan kan geen beroep worden ingesteld.

Barneveld, 6 oktober 2016