

## Vaststelling Bestemmingsplan Iepenlaan deelgebied 6



Op 29 september 2016 heeft de gemeenteraad van Uithoorn besloten het bestemmingsplan Iepenlaan deelgebied 6 als vervat in planidentificatiecode NL.IMRO.0451.BPIepenlaanD6-VG01 gewijzigd vast te stellen.

### *Toelichting*

Het project Iepenlaan betreft een herstructureringsopgave van een verouderd glastuinbouw gebied. Om verdere verpaupering tegen te gaan, wordt met een integrale herstructurering het gebied ontwikkeld tot een hoogwaardig woon,- werk,- leef en recreatiegebied. Gezien de omvang van het gebied en de vele eigenaren is de herstructureringsopgave van de Iepenlaan een ontwikkeling die meerdere jaren kan gaan duren. Daarom is er voor gekozen om het project in fases in te delen. In de eerste fase is voor het project een voorontwerpbestemmingsplan opgesteld en ter inzage gelegd. Bij het voorontwerpbestemmingsplan is de visie weergegeven van de eindsituatie van de herstructureringsopgave Iepenlaan; woonkavels in het woonlint aan de Iepenlaan met aan de zuidzijde een openbaar groengebied tot aan de Vuurlijn. Tussen de woningen en het openbaar groengebied is een zone voorzien van weidekavels die een overgang vormen van privé naar openbaar gebied.

Pas als tot aankoop van de gronden wordt overgegaan en er een koopovereenkomst wordt gesloten, wordt een ontwerpbestemmingsplan voor dat deelgebied in procedure gebracht. Voorliggend bestemmingsplan betreft het zesde bestemmingsplan dat voor het project van Iepenlaan in procedure gaat. Het bestemmingsplan voor deelgebied 6 heeft betrekking op de percelen Iepenlaan 10 en Iepenlaan 37-39, waarbij de woonkavels en de aansluitende weidekavels worden in bestemd. De gronden achter de woonkavel van Iepenlaan 37-39 worden tevens meegenomen, zodat deze groen ingericht kunnen worden.

### *Wijzigingen ten opzichte van de ontwerpbestemmingsplannen*

In het ontwerpbestemmingsplan heeft het perceel van Iepenlaan 36 ook ter inzage gelegen maar deze eigenaar heeft besloten om niet deel te nemen aan dit plan. In het vastgesteld bestemmingsplan is het perceel Iepenlaan 36 uit het bestemmingsplan gehaald.

### *Terinzage*

Het bestemmingsplan en het besluit van de gemeenteraad liggen met ingang van vrijdag 7 oktober 2016 gedurende zes weken ter inzage. Het bestemmingsplan is digitaal te raadplegen op [www.ruimteplannen.nl](http://www.ruimteplannen.nl). Daarnaast ligt het bestemmingsplan terinzage in het gemeentelijk informatiecentrum in de hal van het gemeentehuis, Laan van Meerwijk 16 te Uithoorn gedurende de openingstijden van het gemeentehuis en in de openbare bibliotheek, Alfons Ariënslaan 1 te Uithoorn, gedurende de openingstijden van de bibliotheek.

### *Beroep*

Gedurende de termijn van terinzagelegging 7 oktober 2016 t/m 17 november 2016 kan tegen het besluit van de gemeenteraad beroep worden ingesteld door degenen die zich tijdig met zienswijze tot de gemeenteraad hebben gewend, belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest zich tot de gemeenteraad te wenden en een ieder als het gaat om een wijziging die de gemeenteraad heeft aangebracht in het vastgestelde plan ten opzichte van het ontwerp.

Beroep moet schriftelijk worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Zij die beroep instellen kunnen tevens een verzoek doen tot het treffen van een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.



---

*Verdere procedure*

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan van de gemeenteraad treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening is ingediend. Is een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening ingediend dan treedt het besluit van de gemeenteraad niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Uithoorn, 5 oktober 2016