



Vestigen voorlopig voorkeursrecht Bergwijkpark te Diemen



Burgemeester en wethouders van de gemeente Diemen maken op grond van artikel 7, lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) bekend dat zij op 20 september 2016 op grond van het bepaalde in artikel 2 in samenhang met artikel 6 van de Wvg, hebben besloten om voorlopig gronden aan te wijzen waarop de artikelen 10 tot en met 24 en 26 Wvg van toepassing zijn. De gronden zijn gelegen in het gebied dat plaatselijk bekend is als "Bergwijkpark". Het besluit treedt in werking op 6 oktober 2016 (één dag na publicatie in de Nederlandse Staatscourant).

Ter inzage

Het besluit van burgemeester en wethouders ligt samen met het voorstel aan de gemeenteraad ter bestemming van de voorlopige aanwijzing en verdere bijbehorende bijlagen, bevattende een lijst met daarop de kadastrale aanduiding van de in de aanwijzing opgenomen percelen, de grootte van elk van de in de aanwijzing opgenomen percelen, evenals de namen van de eigenaren en rechthebbenden van de daarop rustende beperkte rechten, met ingang van 5 oktober 2016 gedurende 6 weken ter inzage bij de receptie in het gemeentehuis te Diemen.

Gevolgen

De vestiging van het voorkeursrecht houdt in dat eigenaren en andere rechthebbenden op de aangegeven gronden, wanneer deze die gronden respectievelijk erop gevestigde beperkte rechten wensen te vervreemden, deze eerst aan de gemeente Diemen te koop moet aanbieden. Het voorkeursrecht heeft dus pas gevolgen als de eigenaar zijn grond, huis of ander gebouw wil verkopen. De eigenaren en de rechthebbenden op beperkte rechten ontvangen één dezer dagen afzonderlijk bij aangetekende brief bericht over de inhoud van het besluit en de gevolgen hiervan.

Rechtsbescherming

Binnen drie maanden dient de gemeenteraad de aanwijzing van de gronden te bestendigen. In het kader van een zorgvuldige voorbereiding van het door de gemeenteraad te nemen besluit tot aanwijzingen van gronden worden belanghebbenden, gelet op artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht, in de gelegenheid gesteld om op uiterlijk 15 november 2016 schriftelijk of mondeling hun zienswijzen ten aanzien van het voorgenomen raadsbesluit naar voren te brengen. De zienswijze kan schriftelijk gericht worden aan de raad van de gemeente Diemen, Postbus 191, 1110 AD Diemen. Indien belanghebbenden hun zienswijzen mondeling aan de raad kenbaar wensen te maken, dient dit te geschieden via Rinze van Veen, +31 203144779 (dinsdag en vrijdag) of Sietske van der Weijden, +31 203144668 (maandag t/m donderdag).

Ingevolge de Awb kunnen belanghebbenden gedurende een termijn van 6 weken, ingaande de dag nadat dit besluit bekend is gemaakt in de Nederlandse Staatscourant, bij de burgemeester en wethouders van Diemen tegen voormeld besluit een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift dient ondertekend te zijn en tenminste het volgende te bevatten:

- a. naam en adres van de indiener
- b. de dagtekening
- c. omschrijving van het besluit waartegen bezwaar wordt gemaakt
- d. de gronden van het bezwaar



Graag in de linkerbovenhoek vermelden "Bezwaar".

Het bezwaar dient gericht te worden aan het college van burgemeester en wethouders van Diemen, Postbus 191, 1110 AD Diemen.

Indien u bij ons een bezwaarschrift hebt ingediend, kunt u tevens op grond van artikel 8:81 van de Algemene Wet Bestuursrecht de Voorzieningenrechter van de Rechtbank te Amsterdam verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen, indien u van mening bent dat de onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

In het geval dat u gebruik maakt van de mogelijkheid tot het verzoeken van een voorlopige voorziening dient u het verzoek te richten aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam, Afdeling publiekrecht, team bestuursrecht algemeen: postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek wordt griffierecht geheven.

Diemen, 29 september 2016

Burgemeester en wethouders van de gemeente Diemen