



VOORBEREIDINGSBESLUIT "BINNENSTAD 2016" (NL.IMRO.0153.VB00020-0003)

Gemeente  Enschede

VOORBEREIDINGSBESLUIT "BINNENSTAD 2016" (NL.IMRO.0153.VB00020-0003)

De Raad heeft -met toepassing van artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening- in zijn vergadering van 3 oktober 2016 verklaard dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor het gebied dat globaal wordt begrensd door de Molenstraat en de Hengelsestraat in het noorden, de Oldenzaalsestraat in het oosten, de Ledeboerstraat, de Beltstraat en de Boulevard 1945 in het zuiden en de Ripperdastraat en de De Ruyterlaan in het westen (voorbereidingsbesluit "Binnenstad 2016" met de daarbij behorende regels).

Het voorbereidingsbesluit "Stadscentrum 2015" met de daarbij behorende regels beoogt vooruitlopend op het in november 2016 in procedure te brengen nieuwe bestemmingsplan voor de Binnenstad ongewenste ontwikkelingen tegen te gaan en gewenste ontwikkelingen mogelijk te maken. Daartoe bevat het voorbereidingsbesluit de volgende regels:

- Een algemeen gebruiksverbod;
- Een bouwverbod voor gebouwen en terrasoverkappingen in het "Stadsferf";
- Een sloopvergunningstelsel ter bescherming van cultuurhistorisch waardevolle bouwwerken en objecten;
- Een aanlegvergunningstelsel ter bescherming van in de bodem aanwezige archeologische waarden;
- Een minimum gebruiksoppervlak voor nieuwe appartementen.

Dit voorbereidingsbesluit treedt in werking op 7 oktober 2016.

Inzien voorbereidingsbesluit:

Het voorbereidingsbesluit met de daarbij behorende stukken ligt met ingang van de datum van inwerkingtreding voor een ieder ter inzage.

Vorbereidingsbesluit digitaal inzien:

Het voorbereidingsbesluit met de daarbij behorende stukken kan digitaal worden ingezien op

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0153.VB00020-0003>

De bronbestanden kunnen worden gedownload via de webpagina

<https://www.ruimtelijkeplannen.enschede.nl/plannen/NL.IMRO.0153.VB00020-/NL.IMRO.0153.VB00020-0003/>

Tegen het voorbereidingsbesluit "Binnenstad 2016" staat geen mogelijkheid tot bezwaar of beroep open.