

Bestemmingsplan "Schalkstad 1e fase ontwikkeling", Haarlem, gewijzigde vaststelling



Haarlem

Burgemeester en wethouders van Haarlem maken overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat de gemeenteraad van Haarlem in zijn vergadering van 22 september 2016 het bestemmingsplan Schalkstad 1^o fase ontwikkeling, met IMRO identificatienummer NL.IMRO.0392.BP9120007-va02 **gewijzigd** heeft vastgesteld naar aanleiding van de tussenuitspraak van Raad van State d.d. 25 mei 2016.

Het plangebied omvat een deel van het wijkwinkelcentrum Schalkwijk en bestaat uit twee deelgebieden. Het eerste deelgebied is gelegen aan de Andalusië-Europaweg en het tweede deelgebied omvat de omgeving van de Mentonpassage, Nicepassage en het Californië- en Floridaplein.

Het betreft een ontwikkelingsgericht bestemmingsplan waarin de gewenste eerste fase van de herontwikkeling van het wijkwinkelcentrum wordt mogelijk gemaakt.

Doel

Hoofddoel van het nieuwe bestemmingsplan Schalkstad 1^o fase ontwikkeling is het opstellen van een actueel juridisch kader, waarbinnen de beoogde stedenbouwkundige en functionele situatie adequaat wordt geregeld. Daarmee wordt een multifunctioneel stadshart mogelijk.

Wijzigingen

Op 1 oktober 2015 stelde de gemeenteraad het bestemmingsplan "Schalkstad 1^o fase ontwikkeling" voor de eerste keer vast. Er zijn beroepen ingediend en Raad van State heeft op 25 mei 2016 een tussenuitspraak gedaan. Via de zogenaamde 'bestuurlijke lus' is de gemeenteraad in de gelegenheid gesteld om binnen 20 weken na de tussenuitspraak de gebreken ten aanzien van het onderwerp parkeren te herstellen. Dat is in de genoemde termijn gebeurd. Voor een volledig overzicht van de wijzigingen en aanpassingen in het bestemmingsplan wordt verwezen naar het wijzigingsoverzicht in bijlage 19 van het bestemmingsplan.

Ter inzage

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan Schalkstad 1^o fase ontwikkeling en de bijbehorende stukken kunnen met ingang van de dag na deze publicatie worden geraadpleegd:

- op de website www.ruimtelijkeplannen.nl;
- bij de afdeling Dienstverlening, publiekshal Raakspoort, Zijlvest 39 in Haarlem. De publiekshal is op werkdagen open van 9.00 uur tot 16.00 uur en op donderdag van 9.00 uur tot 20.00 uur.

Tegen het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan Schalkstad 1^o fase ontwikkeling kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd, schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State: Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Daarnaast kan een belanghebbende beroep instellen tegen wijzigingen die door de raad zijn aangebracht, voor zover het wijzigingen betreft ten opzichte van het op 1 oktober 2015 vastgestelde bestemmingsplan.

Het beroepschrift dient te worden ondertekend en bevat tenminste: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht, de gronden van het beroep. De Crisis- en herstelwet (afd. 2 van hoofdstuk 1) is van toepassing op het bestemmingsplan. Dit betekent o.a. dat de beroepsgronden na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden



aangevuld. Verder dient zo mogelijk een afschrift van het besluit waarop het geschil betrekking heeft te worden overgelegd.

Diegene die beroep heeft ingesteld kan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Een verzoek om voorlopige voorziening dat binnen de beroepstermijn is ingediend schort de werking van het besluit op totdat op het verzoek is beslist. Voor de behandeling van zowel een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Voor nadere informatie over deze procedure(s) kunt u zich wenden tot de Raad van State via telefoonnummer 070 – 426 44 26.