



Bestemmingsplan 's-Gravenweg 28' te Nieuwerkerk aan den IJssel gewijzigd vastgesteld



gemeente
Zuidplas

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas geven er op grond van artikel 3.8, lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening kennis van, dat de gemeenteraad bij besluit van 30 augustus 2016 het bestemmingsplan 's-Gravenweg 28' te Nieuwerkerk aan den IJssel gewijzigd heeft vastgesteld.

Ligging plangebied

Het plangebied is gelegen in De Groene Zoom. Het gebied ligt tussen de Ringvaart (noordwestzijde) en de 's-Gravenweg (zuidoosten). Ten oosten van het plangebied is een bedrijf gevestigd.

Inhoud plan

Aanleiding voor het bestemmingsplan voor de locatie 's-Gravenweg 28 in Nieuwerkerk aan den IJssel vormt het verzoek tot herbestemming van het niet meer in gebruik zijnde racketcentrum 's-Gravenhout. Het gebruik hiervan is komen te vervallen. Gronden en opstallen zijn in een slechte staat zodat sloop en herontwikkeling de enige optie is. Het vastgestelde bestemmingsplan geeft invulling aan deze herontwikkeling. Voor de locatie is een ontwikkeling voorzien voor woningbouw.

Terinzagelegging

Het vaststellingsbesluit en het bestemmingsplan met de daarbij bijbehorende stukken liggen met ingang van donderdag 6 oktober 2016 gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis van Zuidplas, Raadhuisplein 1 te Nieuwerkerk aan den IJssel. In deze periode kunt u de stukken digitaal raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl (vul bij ID in: NL.IMRO.1892.BpGravenweg28Nwk-Va01). Op de website van de gemeente Zuidplas kunt u het plan tevens inzien als pdf-bestand (www.zuidplas.nl > In Zuidplas > Bouwen > Bestemmingsplannen > Bestemmingsplannen in voorbereiding > Nieuwerkerk aan den IJssel. Tegen betaling van leges kunt u een afschrift krijgen van de ter inzage gelegde stukken.

Beroep

Tijdens de inzagetermijn kunnen belanghebbenden die tijdig zienswijzen hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Indien u niet in de gelegenheid bent geweest om zienswijzen tegen dit bestemmingsplan in te dienen en u kunt niet aantonen dat u daartoe door omstandigheden niet in staat bent geweest, dan kunt u slechts beroep aantekenen tegen de gewijzigde onderdelen van het bestemmingsplan.

Voorlopige voorziening

Als u beroep instelt, kunt u verzoeken om een voorlopige voorziening. Dit verzoek richt u aan de voorzieningenrechter van voornoemde afdeling. Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift bent u griffierecht verschuldigd.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij toepassing wordt gegeven aan artikel 3.8 lid 6 Wet ruimtelijke ordening, of wanneer om een voorlopige voorziening wordt verzocht.