



Vaststelling bestemmingsplan Roelofarendsveen Zuid



Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 26 september 2016 het bestemmingsplan Roelofarendsveen Zuid heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan Roelofarendsveen Zuid is ten opzichte van het ontwerpplan gewijzigd vastgesteld. De wijzigingen betreffen tekstuele wijzigingen in de toelichting en planregels. Tevens zijn er wijzigingen op de verbeelding waaronder een aantal geringe aanpassingen in o.a. bestemmingsvlakken en begrenzingen en zijn er wijzigingsbevoegdheden opgenomen om op locatiespecifiek woningen en recreatieve functies mogelijk te maken.

Bestemmingsplan Roelofarendveen Zuid

Het bestemmingsplan Roelofarendsveen Zuid is de noodzakelijke herziening van het bestemmingsplan Braassemerland voor wat betreft het zuidelijke deel van het plangebied. Dit als gevolg van de gemeentelijke keuze om de ontwikkeling van het zuidelijk plandeel volledig los te koppelen van het woningbouwproject Braassemerland. Het bestemmingsplan Roelofarendsveen Zuid biedt – mede op basis van de Gebiedsvisie Roelofarendsveen Zuid en de Nota van Uitgangspunten – planologische duidelijkheid en ruimte aan de in het plangebied aanwezige (én toekomstige) grondeigenaren, bewoners en bedrijvigheid

Vanaf donderdag 6 oktober 2016 tot en met woensdag 16 november 2016 ligt het vastgestelde bestemmingsplan, het vaststellingsbesluit en de bijbehorende stukken voor een ieder ter inzage op het gemeentehuis, Westeinde 1 te Roelofarendsveen. U bent welkom op werkdagen van 08.30 tot 12.30 uur of op afspraak. U kunt het bestemmingsplan ook digitaal inzien op onze website www.kaagenbraassem.nl onder het kopje 'Wonen en leven' en vervolgens 'Wonen en bouwen' of op www.ruimtelijkeplannen.nl. Hiervoor kunt u het ID-nummer NL.IMRO.1884.BPROELOFAZUID-VAS1 gebruiken.

Vanaf de dag van ter inzage legging kan, gedurende 6 weken, beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Beroep kan worden ingesteld door degene die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht, alsmede een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht. Als u beroep instelt kunt u verzoeken om een voorlopige voorziening. Dit verzoek richt u aan de voorzieningenrechter van de voornoemde afdeling. Het vaststellingsbesluit treedt in werking op de dag nadat de beroepstermijn is afgelopen en er geen verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) is ingediend bij de Raad van State. Het plan is onherroepelijk als er door de Raad van State een uitspraak is gedaan over het ingestelde beroep of als er binnen de beroepstermijn geen beroepschriften worden ingediend.

U kunt het bestemmingsplan ook inzien via onze website, www.kaagenbraassem.nl Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer M. van der Weide Cezarini of een van onze klantadviseurs, tel. (071) 332 72 72, email: info@kaagenbraassem.nl

Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem, woensdag 5 oktober 2016