

Ontwerpbestemmingsplan en ontwerp-milieueffectrapportage “Bedrijven-park H2O” (plandeel Oldebroek)



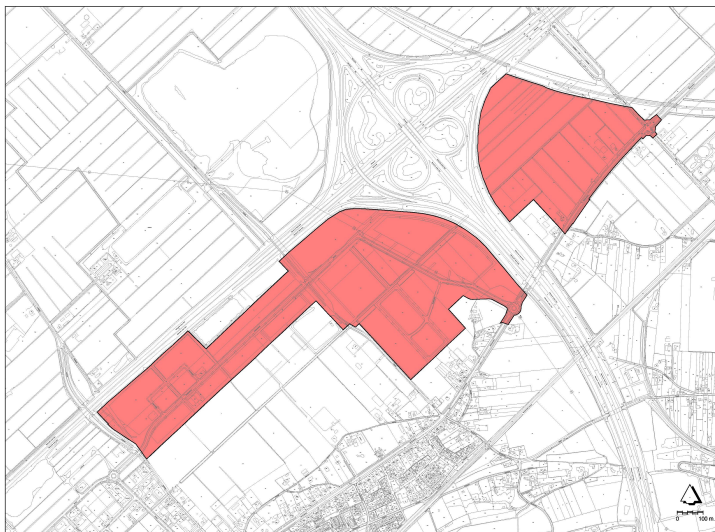
OLDEBROEK

Inleiding

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oldebroek maken, overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht, bekend dat het ontwerp bestemmingsplan ‘Bedrijvenpark H2O’ en de ‘ontwerp-planMER’ (voor plandeel Oldebroek) met de daarbij behorende stukken en het hierop betrekking hebbende ontwerpbesluit met ingang van woensdag 5 oktober 2016 gedurende een periode van zes weken voor een ieder ter inzage ligt.

Doel van het bestemmingsplan

De gemeenten Hattem, Heerde en Oldebroek (H2O) werken aan de ontwikkeling van een gezamenlijk bedrijvenpark H2O. Het bedrijvenpark ligt op het grondgebied van de gemeenten Oldebroek en Hattem. De A50 snijdt het plangebied in een zuidelijk en een noordelijk deel. Het zuidelijke plandeel Oldebroek wordt begrensd door de A28 aan de noordwestzijde, de A50 aan de noord-oostzijde, de gronden achter de Zuiderzeestraatweg aan de zuidoostzijde en het bedrijventerrein ten noorden van de kern Wezep aan de westzijde. Het plangebied van Hattem omvat de gronden welke grotendeels zijn gesitueerd tussen de rijkswegen A28 en A50, Oostersedijk en Zuiderzeestraatweg.



Door de economische omstandigheden en tegenvallende kaververkoop heeft er een heroriëntatie op de positie van het bedrijvenpark plaatsgevonden. Op basis van marktonderzoek is door de betrokken gemeenteraden een Vernieuwd Perspectief vastgesteld. Het Vernieuwd Perspectief vormt de aanleiding voor het opstellen van een nieuw bestemmingsplan voor dit bedrijvenpark.

In verband hiermee voorziet het nieuwe bestemmingsplan in een planologisch en juridisch kader voor de vestiging van grootschalige logistieke en transportbedrijven en ook hogere milieucategorie-bedrijven. Dit om beter aan te kunnen sluiten bij de vraag vanuit de markt. Bij het aanpassen van de milieuzonering en bouwhoogten is zoveel mogelijk rekening gehouden met de woon- en leef-omgeving Hattemerbroek en omgeving.

Daarnaast is het opstellen van het nieuwe bestemmingsplan voor het bedrijvenpark ingegeven door de actualisatie- en digitaliseringsplicht uit de Wro. Bestemmingsplannen moeten op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) namelijk eens in de 10 jaar worden geactualiseerd.

Ontwerp-milieueffectrapportage (ontwerp-m.e.r.)

In het kader van het nieuwe bestemmingsplan is het opstellen van een Milieueffectrapportage verplicht, omdat het bestemmingsplan het kader vormt voor activiteiten waarvoor een milieueffectrapport (m.e.r.) moet worden opgesteld of waarvoor moet worden beoordeeld of een m.e.r. noodzakelijk is (m.e.r.-beoordeling). In het m.e.r. wordt voor alle milieuaspecten de mogelijke ontwikkeling vergeleken met de referentiesituatie. De milieueffecten van deze mogelijke ontwikkeling worden beschreven, zodat de milieubelangen een volwaardige plek hebben bij de besluitvorming voor deze ruimtelijke ontwikkeling.

Een nadere toelichting op het m.e.r., de inhoud ervan en de uitgangspunten voor het bestemmingsplan zijn verder beschreven in hoofdstuk 5 van de toelichting van het bestemmingsplan. De ontwerp-m.e.r. is een bijlage behorende bij het ontwerpbestemmingsplan en ligt tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan gedurende een periode van zes weken voor een ieder ter inzage.

In de ontwerp-m.e.r. is de verplaatsing van de op- en afrit van de A28 meegenomen. De nieuwe aansluiting is op zichzelf niet m.e.r. (beoordelings)-plichtig, omdat het onder de drempelwaarden voor de aanpassing van snelwegen blijft.

Inzagetermijn

De betreffende stukken liggen met ingang van woensdag 5 oktober 2016 gedurende zes weken (tot en met dinsdag 15 november 2016) voor een ieder analoog ter inzage in het gemeentehuis te Oldebroek op werkdagen tussen 9.00 - 12.00 uur.

Het ontwerp bestemmingsplan is digitaal te raadplegen op

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0269.HB105-ON01>.

De bestanden van het ontwerpbestemmingsplan kunt u digitaal verkrijgen via

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/index> onder "bronhouder" (gemeente Oldebroek). Op <http://www.oldebroek.nl> kan het plan in PDF worden geraadpleegd.

Zienswijze plandeel Oldebroek



Gedurende de periode van de terinzagelegging van 5 oktober tot en met 15 november 2016 kan een ieder schriftelijk zijn of haar zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerp-m.e.r. voor het bedrijvenpark H2O (plandeel Oldebroek) kenbaar maken bij de gemeenteraad van Oldebroek over plandeel Oldebroek, Postbus 2, 8096 ZG, Oldebroek.



Ook bestaat de mogelijkheid voor een ieder om gedurende de ter inzage termijn zijn of haar zienswijze mondeling naar voren te brengen. Indien u van deze mogelijkheid gebruik wilt maken dient u voor plandeel Oldebroek een afspraak te maken met de heer G. Visscher van de eenheid Beleid en Ontwikkeling, team Ruimte en Concern, telefoonnummer: 14 0525.

Plandeel Hattem

Voor het bedrijventpark H2O, plandeel Hattem, wordt gedurende deze periode eveneens een ontwerp-bestemmingsplan en de hierbij behorende ontwerp-m.e.r. in procedure gebracht.



De desbetreffende stukken liggen eveneens ter inzage met ingang van woensdag 5 oktober 2016 gedurende zes weken (tot en met dinsdag 15 november 2016) voor een ieder in het gemeente-huis te Hattem op werkdagen tussen 9.00 - 12.00 uur. Ook deze stukken kunt u digitaal raadplegen via de website van de gemeente Hattem en de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Gedurende de periode van de terinzagelegging kan een ieder schriftelijk zijn of haar zienswijze over het ontwerp bestemmingsplan over dit plandeel kenbaar maken bij de gemeenteraad van Hattem, Postbus 93, 8050 AB Hattem. Voor informatie over dit plandeel kunt u contact opnemen met de heer M.V. ter Braak van de eenheid Ontwikkeling & Advies (038-4431616).

Oldebroek, 4 oktober 2016

Burgemeester en wethouders van Oldebroek,