



## Herziening bestemmingsplan Uithuizen



Op donderdag 15 september 2016 heeft de raad van de gemeente Eemsmond het volgende bestemmingsplan vastgesteld:

- Herziening Bestemmingsplan Uithuizen

Het door de raad vastgestelde bestemmingsplan wijkt op één onderdeel af van het eerder ter inzage gelegde ontwerp.

### **Aanleiding**

Het huidige bestemmingsplan Uithuizen is vastgesteld op 14 januari 2016 en heeft betrekking op een groot deel van het dorp Uithuizen (met uitzondering van het centrumgebied). Het bestemmingsplan is hoofdzakelijk consoliderend van karakter. Het bestemmingsplan maakt geen nieuwe grootschalige ontwikkelingen mogelijk.

Na de vaststelling van dit bestemmingsplan is gebleken dat de regels op een aantal punten onduidelijk zijn, wat de toetsbaarheid niet ten goede komt. De regels van het vastgestelde bestemmingsplan zijn daarom, middels deze herziening op onderdelen aangepast. De aanpassing betreft dus een technische aanpassing van de regels.

### **Wijziging**

De wijziging ten opzichte van het ter inzage gelegd ontwerp heeft betrekking op een aanpassing van de formulering van de bouwregels met betrekking tot de minimale afstand van de woningen tot de zijdelingse perceelsgrens

### **Ter inzage**

Van vrijdag 7 oktober 2016 tot en met donderdag 17 november 2016 ligt het bestemmingsplan en het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad en de bijbehorende stukken ter inzage bij de publieksbalie in het gemeentehuis, Hoofdstraat-West 1 in Uithuizen. U kunt het bestemmingsplan ook downloaden van [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)

### **In werking**

De herziening van het bestemmingsplan Uithuizen treedt in werking op vrijdag 18 november 2016.

### **Beroep**

Bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag kunt u tot en met donderdag 17 november 2016 beroep instellen tegen het vastgestelde bestemmingsplan als u:

- belanghebbende bent en kunt aantonen dat u niet in staat bent geweest tijdig te reageren op het ontwerpbestemmingsplan Uithuizen;
- belanghebbende bent en beroep instelt tegen de wijziging door de gemeenteraad aangebracht bij vaststelling.

### **Voorlopige voorziening**

Als u beroep instelt, kunt u tegelijkertijd om een voorlopige voorziening verzoeken bij de voorzitter van de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Met een voorlopige voorziening vraagt u om de werking van het bestemmingsplan uit te stellen tot het moment dat op uw beroep is beslist. Tevens moet u het spoedeisend belang aangeven.