



Vorbereidingsbesluit bedrijventerrein De Hurk-Croy



EINDHOVEN

In de vergadering van 27 september 2016 heeft de gemeenteraad een voorbereidingsbesluit als bedoeld in artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening vastgesteld dat betrekking heeft op het bedrijventerreinen De Hurk en Croy (met uitzondering van de locatie Skaeve Huse op Croy). Het gebied is aangegeven op tekening nr. VBB80292-0301.

Het voorbereidingsbesluit houdt in dat de gemeenteraad verklaart dat voor deze bedrijventerreinen een bestemmingsplan wordt voorbereid en is genomen met het oog op het voorkomen van ongewenste ruimtelijke ontwikkelingen.

Inzage

Het voorbereidingsbesluit ligt met ingang van 29 september 2016 ter inzage. U kunt het inzien bij het Inwonersplein (Stadskantoor), Stadhuisplein 10, Eindhoven.

De openingstijden van het Inwonersplein zijn:

Zonder afspraak:

maandag t/m vrijdag van 09.00-13.00 uur

Met afspraak:

maandag t/m vrijdag van 13.00-16.30 uur en

maandag- en vrijdagavond tot 19.00 uur

Het maken van een afspraak is mogelijk via het digitaal loket op www.eindhoven.nl of telefonisch via telefoonnummer 14040 (iedere werkdag tussen 8.30 en 17.00 uur).

Daarnaast kunt u het voorbereidingsbesluit bekijken via:

- de gemeentelijke website <http://www.eindhoven.nl/bestemmingsplannen>

- de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. De directe link is: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0772.VBB80292-0301>

De bronbestanden kunt u vinden via:

www.eindhoven.nl/ruimtelijkeplannen/plannen/NL.IMRO.0772.VBB80292-/NL.IMRO.0772.VBB80292-0301/

Inwerkingtreding

Het voorbereidingsbesluit treedt in werking met ingang van 29 september 2016. Dit besluit vervalt als niet binnen één jaar na die datum het (thans in voorbereiding zijnde) bestemmingsplan in ontwerp ter inzage is gelegd. Een voorbereidingsbesluit heeft gevolgen voor in te dienen aanvragen om een omgevingsvergunning in dit gebied. De beslissing op zo'n aanvraag moet dan worden aangehouden. In bepaalde situaties is het toch mogelijk om een beslissing te nemen.

Verbod tot het wijzigen van het gebruik van gronden en opstallen

Tijdens de geldingsduur van het voorbereidingsbesluit is het verboden binnen het gebied van het voorbereidingsbesluit het bestaande gebruik van gronden en opstallen te wijzigen. Burgemeester en wethouders van Eindhoven kunnen onder voorwaarden van dit verbod afwijken en daarvoor toch een omgevingsvergunning verlenen.



Op basis van de huidige regelgeving kan geen bezwaar of beroep worden ingediend tegen een voorbereidingsbesluit.

Eindhoven 29 september 2016