



Ontwerpbestemmingsplan 'Schuytgraaf 2011, gedeeltelijke herziening 2016-02, veld 22a en Ontwerpexploitatieplan 'Schuytgraaf 2011, 7e herziening'



Burgemeester en wethouders van de gemeente Arnhem maken op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de wet ruimtelijke ordening bekend dat ter inzage ligt

het ontwerpbestemmingsplan 'Schuytgraaf 2011, gedeeltelijke herziening 2016-02, veld 22a' landelijk bekend onder het plan-identificatienummer NL.IMRO.0202.889-0201;

het ontwerpexploitatieplan 'Schuytgraaf 2011 7e herziening 2016' landelijk bekend onder het plan-identificatienummer NL.IMRO.0202.EPP900-0201.

Het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerp-exploitatieplan liggen met ingang van 30 september 2016 gedurende een termijn van 6 weken (tot en met 10 november 2016) voor een ieder ter inzage op het stadhuis, loket BWL, Koningstraat 38. De plannen zijn met ingang van 30 september 2016 ook op internet in te zien. (*technische storing voorbehouden*).

ontwerpbestemmingsplan 'Schuytgraaf 2011, gedeeltelijke herziening 2016-01, veld 3a'

De interactieve digitale verbeelding van het bestemmingsplan is te raadplegen op het webadres: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0202.889-0201>

De digitale bestanden die gezamenlijk het juridisch geldend bestemmingsplan vormen zijn te vinden op het webadres: <http://www.arnhem.nl/ruimtelijkeplannen/plannen/NL.IMRO.0202.889-/NL.IMRO.0202.889-0201>

ontwerp exploitatieplan 'Schuytgraaf 2011, 7e herziening'

De digitale verbeelding van het ontwerpexploitatieplan is te raadplegen op het webadres: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0202.EPP900-0201>

Inhoud bestemmingsplan

Het voornemen bestaat om veld 22a in Schuytgraaf te ontwikkelen ten behoeve van maatschappelijke functies en woningen. Omdat het wonen op dit moment alleen aan de oostzijde van het plangebied mogelijk is, is hiervoor een bestemmingsplanwijziging nodig. Naast de maatschappelijke voorzieningen ontstaat door deze herziening van het bestemmingsplan ook ruimte voor wonen.

Het veld bevindt zich in het zuiden van de wijk Schuytgraaf. Aan de noordzijde wordt het veld begrensd door de N837 (Metamorfoseallee), aan de west- en zuidzijde door de Marasingel en aan de oostzijde door een bestaande bomenrij. De bestemmingsregeling is globaal van opzet.'

Herziening Exploitatieplan

Bij deze gedeeltelijke herziening van het bestemmingsplan Schuytgraaf 2011 hoort een zevende herziening van het exploitatieplan Schuytgraaf 2011. Met dit bestemmingsplan wordt aan veld 22a een globale eindbestemming gegeven. Aangezien het bestemmingsplan het karakter heeft van een eindplan, moet het exploitatieplan hierop worden herzien. De wijziging van het exploitatieplan is programmatisch van aard, waardoor er een geringe daling van de exploitatiebijdrage ontstaat.

Zienswijze

Gedurende bovengenoemde termijn kan een ieder schriftelijk of mondeling een zienswijze betreffende het ontwerp-bestemmingsplan indienen bij de gemeenteraad (adres: Postbus 99, 6800 AB Arnhem).



Informatie

Voor informatie over het ontwerp-bestemmingsplan en het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met mevrouw van der Bij, tel.: 026-3774152, van de Afdeling Ruimte.

In samenhang met het ontwerpbestemmingsplan ligt vanaf morgen ook een ontwerpbesluit hogere waarden in het kader van de Wet geluidhinder ter inzage. De publicatie hiervoor is vanaf vandaag te vinden op https://www.officiëlebekendmakingen.nl/gemeentebld/op_organisatie/gemeente/arnhem