



Vastgesteld bestemmingsplan 'De Comert' Grubbenvorst Gemeente Horst aan de Maas

gemeente
**HORST
A/D
MAAS**

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 en 6.14 Wet ruimtelijke ordening bekend dat het bestemmingsplan 'De Comert' (NL.IMRO.1507.GRDE-COMERT-BPV1) ter inzage ligt, zoals dit door de gemeenteraad op 20 september 2016 gewijzigd is vastgesteld.

Het plangebied van het bestemmingsplan De Comert bestaat uit een stuk grond wat grenst aan de kern Grubbenvorst, waar voorheen de tennisvelden en jeu de boules velden lagen. Deze voorzieningen zijn verplaatst naar een andere locatie. Op de achtergebleven locatie zal, door betrekking van een naastgelegen perceel voor o.a. de ontsluiting, een woningbouwplan worden gerealiseerd, welke zal voorzien in de woonbehoefte voor Grubbenvorst voor de komende jaren.

Om deze ontwikkeling mogelijk te maken heeft in de afgelopen periode planvorming plaatsgevonden en is het ontwerp bestemmingsplan klaar gemaakt. Dit plan is nu gereed gemaakt en wordt bij deze ter inzage gelegd.

Gewijzigde vaststelling

De voornaamste wijzigingen die de raad bij vaststelling heeft aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan betreffen onder andere:

- Toevoegen van een nadere onderbouwing met onderzoek inzake de geluidscontour van een naastgelegen bedrijfspand.
- Toevoegen groenbestemming op diverse locaties in het plan, waar groenvoorzieningen worden gerealiseerd.

Een uitgebreide beschrijving van alle wijzigingen is terug te vinden in het zienswijzenrapport,

dat samen met het bestemmingsplan ter inzage ligt.

Ter inzage

De stukken die betrekking hebben op deze publicatie liggen ter inzage met ingang van de dag na de publicatiedatum gedurende 6 weken in de informatiehoek van het gemeentehuis, Wilhelminaplein 6 in Horst. Openingstijden informatiehoek: ma. van 8.00 tot 20.00 uur en di. t/m vr. van 8.00 tot 17.00 uur. Wanneer u de stukken op een ander tijdstip wilt inzien, kunt u contact opnemen met de gemeente, tel. (077)477 97 77.

Wanneer u een toelichting wenst bij de ter inzage liggende stukken, houdt dan rekening met de kantoor-tijden.

De stukken kunnen ook geraadpleegd worden op de gemeentelijke website www.horstaandemaas.nl en via www.ruimtelijkeplannen.nl

Beroep

Binnen 6 weken nadat het besluit bekend is gemaakt, kan daartegen beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, 's-Gravenhage (tel.: (070)426 44 26, internet: www.raadvanstate.nl).

Deze mogelijkheid staat open voor belanghebbenden:



- die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit;
- die het niet eens zijn met wijzigingen die ten opzichte van het ontwerpbesluit zijn aangebracht;
- die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet tot het indienen van zienswijzen in staat zijn geweest.

Voorlopige voorziening artikel 8.4 Wet ruimtelijke ordening

Het indienen van een beroepsschrift betekent niet dat het vastgestelde bestemmingsplan niet in werking kan treden. Om de werking van het besluit op te schorten moet een voorlopige voorziening aangevraagd worden. Een verzoek hiertoe kan (in geval van onverwijlde spoed en alleen in combinatie met een beroepsschrift) worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, 's-Gravenhage.

Crisis- en herstelwet

Op grond van artikel 11 van het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet, eerste tranche (Stb 2010, 289), wordt vermeld dat afdeling 6 van hoofdstuk 2 van de Crisis- en herstelwet op het besluit van toepassing is. Dit betekent dat de belanghebbende in het beroepsschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd.

Meer informatie

Deze informatie is ook terug te vinden op www.horstaandemaas.nl (zie bekendmakingen). Voor meer informatie kunt u ook terecht bij afdeling EG, tel. (077)477 97 77.

Email geen rechtsgeldige correspondentie

Houdt u er rekening mee dat officiële reacties op procedures ondertekend moeten worden en daarom niet per email ingediend kunnen worden.

Horst, 29 september 2016

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,

C.H.C. van Rooij, burgemeester

J.van der Noordt, secretaris