



Ontwerp bestemmingsplan 'Bad Nieuweschans - Hamdijk'



Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oldambt maakt bekend dat het ontwerp bestemmingsplan 'Bad Nieuweschans - Hamdijk' is vastgesteld.

Op dit moment geldt voor de woonpercelen aan de Hamdijk dat er maximaal 150 m² per bouwperceel mag worden bebouwd met een maximum van 50%. Binnen het plangebied zijn meerdere woningen die een grotere oppervlakte hebben. Voorheen waren de bouw mogelijkheden ruimer. Er is een planologisch nadeligere situatie ontstaan. Voorliggend bestemmingsplan voorziet in een herstel van de bouw mogelijkheden.

De inspraak- en overlegreacties op het voorontwerp bestemmingsplan zijn verwerkt in het ontwerp bestemmingsplan. De reacties hebben geleid tot wijzigingen in de toelichting en regels. De regels zijn aangepast aan de provinciale Omgevingsverordening. Daarnaast is een wijzigingsbevoegdheid voor meervoudige bewoning toegevoegd.

Het ontwerp bestemmingsplan 'Bad Nieuweschans - Hamdijk' ligt vanaf 29 september 2016 gedurende 6 weken ter inzage. De stukken kunnen worden bekeken in het gemeentehuis van Oldambt, Johan Modastraat 6 te Winschoten op werkdagen tussen 8.30 en 12.30 uur. Tevens kan een mondelinge toelichting worden verkregen.

Het ontwerp bestemmingsplan is ook digitaal beschikbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt het plan raadplegen door bij het tabblad ID de plancode in te vullen. De plancode van het plan is: NL.IM-RO.1895.11BP0005-0301. Ook de planbestanden zijn hier digitaal te raadplegen.

Gedurende de termijn van de ter inzage legging, kan een ieder een zienswijze kenbaar maken over het ontwerp bestemmingsplan. De schriftelijke zienswijze moet worden gericht aan de gemeenteraad van de gemeente Oldambt, Postbus 175, 9670 AD Winschoten.

Ook het indienen van een mondelinge zienswijze is mogelijk. Hiervoor kunt u opnemen met het cluster Ruimtelijke Zaken, mevrouw J. de Kleine via het telefoonnummer (0597) 48 20 00.

Winschoten, 28 september 2016