



Ontwerpbestemmingsplan "Grafwegen 1a"



Burgemeester en wethouders van Berg en Dal maken bekend dat het ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken voor een ieder ter inzage ligt.

Het plan

Op 23 april 2002 is een bouwvergunning met vrijstelling ex artikel 19 lid 1 WRO van het toen ter plaatse geldende bestemmingsplan verleend voor het realiseren van een paardenstal, opslagruimte en een prieel op de locatie Grafwegen 1a te Groesbeek. Deze vrijstelling betrof een functieverandering van de (vroegere) nertsenfarm aan Grafwegen 3 te Groesbeek. Hierbij is een deel van de stal vergund als een zelfstandige woning.

Gebleken is dat de ter plaatse vergunde bebouwing, het ter plaatse vergunde grondgebruik voor het hobbymatig houden van paarden en een andere nog ter plaatse aanwezige voormalige stal niet opgenomen zijn in het in 2013 voor onder meer de locatie Grafwegen 1a vastgestelde bestemmingsplan 'Buitengebied Groesbeek'. Het ontwerpbestemmingsplan voorziet in het wijzigen van de voor de locatie geldende bestemming om te komen tot een planologisch-juridisch toetsingskader dat het bestaande, legale grondgebruik en de bestaande, legale bebouwing ter plaatse alsnog positief bestemt.

In het ontwerpbestemmingsplan is ter plaatse van de als paardenstal vergunde bebouwing een woonbestemming met een maximum inhoud van de burgerwoning van 300 m³ opgenomen. Overigens worden het vergunde grondgebruik en de met vergunning gerealiseerde bebouwing bij recht toegestaan binnen een agrarische bestemming.

Inzage

Het ontwerpbestemmingsplan "Grafwegen 1a" ligt overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening met ingang van 28 september 2016 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage. Het plan is digitaal beschikbaar en raadpleegbaar op:

- www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.1945.BpBuGrafwegen1a-ONW1

- <http://ruimtelijkeplannen.bergendal.nl>

Daarnaast is het ontwerpbestemmingsplan op afspraak in te zien in het gemeentehuis, Dorpsplein 1 te Groesbeek. Het gemeentehuis is op werkdagen geopend van 9.00u tot 17.00u en op maandagavond van 17.00u tot 19.00u. Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met de heer D. van Kessel, telefoonnummer (024) 301 35 82.

Zienswijzen

Een ieder kan binnen de hierboven genoemde termijn van terinzagelegging schriftelijk of mondeling een gemotiveerde zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan kenbaar maken bij de gemeenteraad van Berg en Dal, Postbus 20, 6560 AA Groesbeek. Het is niet mogelijk via internet/e-mail een zienswijze in te dienen. Voor meer informatie of het mondeling indienen van een zienswijze kunt u contact opnemen met cluster Ruimte, telefoonnummer (024) 301 35 00.

Groesbeek, 27 september 2016

*Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Berg en Dal,
Namens deze:*

Mw. W. Bodewes, Manager afdeling Beleid