



Ontwerpbestemmingsplan 'Schoollocatie Middelweg 62' te Moordrecht



gemeente
Zuidplas

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas geven er op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (Wro) kennis van, dat het ontwerpbestemmingsplan 'Schoollocatie Middelweg 62' te Moordrecht met ingang van donderdag 29 september 2016 gedurende zes weken ter inzage ligt.

Ligging plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Middelweg 62 in Moordrecht, waar het gebouw van de voormalige basisschool De Vier Windstreken is gevestigd. De locatie is centraal in Moordrecht gelegen en wordt aan twee zijden door infrastructuur begrensd. In het zuidoosten door de Oost Ringdijk en in het zuidwesten door de Middelweg. Ten noorden van het plangebied ligt een park, 't Moerhout.

Inhoud plan

In 2015 zijn de scholen aan de Middelweg 62 en de Leliestraat 88 in Moordrecht verhuisd naar de brede school 'Het Turfhuis' in de Brinkhorst te Moordrecht. De verlaten schoollocaties zijn beschikbaar voor herontwikkeling. Op 4 februari 2014 heeft de gemeenteraad van de gemeente Zuidplas unaniem ingestemd met een motie inzake zorginitiatieven uit de samenleving. Stichting Ouderinitiatief de Zuidplas heeft in 2013 de gemeente gevraagd of er in Moordrecht mogelijkheden zijn voor de huisvesting van jongeren met verstandelijke beperking of jongeren met meervoudige beperkingen.

Met het vrijkomen van de schoollocatie aan de Middelweg 62 is er ruimte voor de huisvesting van de stichting op een centrale locatie in het dorp. Er worden 19 appartementen met bijbehorende algemene ruimten en terreininrichting ten behoeve van het Ouderinitiatief voorzien, aangevuld met 15 middeldure koopappartementen.

Terinzagelegging

Het ontwerpbestemmingsplan, met de daarbij behorende verbeelding en bijlagen, ligt met ingang van donderdag 29 september 2016 gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis van Zuidplas, Raadhuisplein 1 te Nieuwerkerk aan den IJssel. In deze periode kunt u de stukken digitaal raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl (vul bij ID in: NL.IMRO.1892.BpMiddelweg62Mrd-Ow01). Op de website van de gemeente Zuidplas kunt u het plan tevens inzien als pdf-bestand (www.zuidplas.nl > In Zuidplas > Bouwen > Bestemmingsplannen > Bestemmingsplannen in voorbereiding > Moordrecht).

Zienswijzen

Gedurende de inzagetermijn kan een ieder schriftelijk of mondeling zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen. Wij maken u erop attent dat u slechts beroep tegen het vastgestelde bestemmingsplan kunt indienen, als ook een zienswijze is ingebracht tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Schriftelijk of mondeling

Uw zienswijze kunt u sturen aan de raad van de gemeente Zuidplas, Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel, onder vermelding van 'Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Schoollocatie Middelweg 62 te Moordrecht'. Voor het mondeling indienen van uw zienswijze kunt u een afspraak maken via het secretariaat van de afdeling Ruimte, tel. (0180) 639 962. De afspraak dient u tijdig te maken, uiterlijk een week vóór het einde van de inzagetermijn.