



Ontwerpbestemmingsplan Bramhaar, Diepenveen



Het college van burgemeester en wethouders van Deventer deelt mee dat van 29 september 2016 tot en met 9 november 2016 voor een ieder ter inzage ligt:

- het ontwerp bestemmingsplan "Bramhaar Diepenveen"

Inhoud

In november 2009 is een realisatieovereenkomst gesloten met Nikkels Projectontwikkeling BV over de bouw van appartementen op de locatie Bramhaar (voormalig terrein regionale brandweer) te Diepenveen. Vanwege de marktomstandigheden is ondanks verschillende pogingen de bouw niet van de grond gekomen. Eind 2014 is door de ontwikkelaar het voorstel gedaan om tot een andere woningbouwinvulling te komen. Dat heeft geleid tot een stedenbouwkundig vlekkenplan voor de locatie Bramhaar waarin afgezien wordt van de bouw van de twee appartementengebouwen. In plaats daarvan is het woonprogramma gericht op grondgebonden woningen. Op 1 april 2016 is een nieuwe koopovereenkomst gesloten met Nikkels voor grondverkoop voor de bouw van maximaal 18 (grondgebonden) woningen. De sloop van de bestaande opstallen is opgestart.

Inzien

Het bestemmingsplan kunt u inzien op:

- <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0150.P331-OW01>

De digitale bestanden van het bestemmingsplan zijn beschikbaar gesteld op:

- <http://ruimtelijkeplannen.deventer.nl/plans/NL.IMRO.0150.P331-/NL.IMRO.0150.P331-OW01/>

Het bestemmingsplan kunt ook u inzien op:

- <http://www.deventer.nl/bestemmingsplannen> onder het kopje 'in procedure zijnde bestemmingsplannen'.

Ook kunt u het plan inzien tijdens de openingstijden bij:

- Publiekszaken, Grote Kerkhof 1.

Reageren

Het ontwerpbestemmingsplan 'Bramhaar Diepenveen' ligt van 29 september tot en met 9 november 2016 ter inzage. **U kunt tot en met 9 november 2016 reageren.**



Als u een reactie wilt geven op het ontwerpbestemmingsplan 'Bramhaar Diepenveen' dan brengt u een **zienswijze** in.

- Stuur uw **schriftelijke** zienswijze aan:

de Gemeenteraad,

t.a.v. het team Ruimtelijk Ontwerp en Beheer,

Postbus 5000,

7400 GC Deventer

o.v.v. 'zienswijze ontwerpbestemmingsplan Bramhaar Diepenveen'.

- Dien uw zienswijze **digitaal** in via

www.deventer.nl/bezwaar.

- Maak uw zienswijze **telefonisch** kenbaar bij Harm de Muinck, te bereiken op werkdagen uitgezonderd maandag, of het secretariaat van het team Ruimtelijk Ontwerp en Beheer, telefoon 14 0570.

Het is helaas niet mogelijk om uw zienswijzen via e-mail in te dienen.

Wat gebeurt er met uw reactie?

Na de inzageperiode van zes weken worden alle reacties samengevat en van een standpunt voorzien in een zogenaamde "zienswijzenota". Mogelijk worden de plannen op onderdelen aangepast. Vervolgens worden de plannen ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad.

Het vervolg

Nadat de gemeenteraad het bestemmingsplan heeft vastgesteld, kunt u beroep aantekenen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.