



## GEWIJZIGD VASTGESTELD BESTEMMINGSPLAN 'EMMELOORD, DE MUNT A – PARTIELE HERZIENING' TER INZAGE



gemeente  
NOORDOOSTPOLDER

Het college van burgemeester en wethouders van Noordoostpolder maakt bekend dat de gemeenteraad op 12 september 2016 het bestemmingsplan 'Emmeloord, de Munt A – partiële herziening' gewijzigd heeft vastgesteld.

### ***Inhoud bestemmingsplan***

Het bestemmingsplan regelt dat een in- en exportbedrijf van non-foodgoederen op het bedrijventerrein De Munt A te Emmeloord wordt uitgebreid. Dit plan regelt dat een deel van een kavel tot 35 meter hoog (in plaats van 25 m) mag worden bebouwd. Daarnaast wordt ten behoeve van de uitbreiding een deel van de openbare weg omgelegd.

Naast bovenstaande ontwikkeling wordt het bebouwingsvlak van een kavel op dit bedrijventerrein vergroot. Op de kavel liggen beperkingen, o.a. een veiligheidscontour, van een naastgelegen tankstation, waarbinnen niet gebouwd mag worden. Door de rooilijn op te schuiven wordt voor deze kavel meer bebouwing mogelijk gemaakt.

### ***De wijziging***

Het betreft een summiere aanpassing van de verbeelding. Deze regelt dat de nieuwe aan te leggen weg op een correcte manier aansluit op de bestaande weg. Volgens de bestemming 'Groen' is het niet toegestaan om wegen aan te leggen. Dit wordt opgelost door het betreffende deel van de groenbestemming te wijzigen naar een verkeersbestemming.

### ***Inzien bestemmingsplan***

Het plan ligt ter inzage van 29 september 2016 tot en met 9 november 2016.

Het bestemmingsplan en de bijbehorende stukken kunt u inzien:

- Op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Het identificatienummer van het ontwerpbestemmingsplan is: NL.IMRO.0171.BP00561-VS01
- Op de gemeentelijke website: <https://www.noordoostpolder.nl/ter-inzage>
- De bronbestanden zijn raadpleegbaar op: <http://noordoostpolder.digitaleplannen.nl/plannen/NL.IMRO.0171.BP00561-/NL.IMRO.0171.BP00561-VS01>
- Een papieren versie ligt in het gemeentehuis (Harmen Visserplein 1, Emmeloord) bij het loket Woonomgeving.

### ***Indienen beroep***

Tijdens de hierboven genoemde terinzagetermijn kunnen belanghebbenden beroep instellen bij:

Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019

2500 EA Den Haag

U bent belanghebbende als uw belang rechtstreeks bij het plan betrokken is. U kunt beroep instellen als u in de ontwerpfase een zienswijze op dit plan heeft ingediend. Heeft u geen zienswijze ingediend? Dan kunt u alleen beroep indienen op de punten die nu anders zijn dan in het ontwerpbestemmingsplan. Of als u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet eerder kon reageren.



---

### ***Verzoek om voorlopige voorziening***

Het indienen van een beroep schort de werking van het bestemmingsplan niet op. Om dit laatste te bereiken, kan tijdens de beroepstermijn ook een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Voor het instellen van beroep of het aanvragen van een voorlopige voorziening moet u griffierecht betalen. Voor meer informatie hierover neemt u contact op met de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, via (070) 42 64 426.

### ***Inwerkingtreding***

Het bestemmingsplan treedt in werking de dag na afloop van de terinzagetermijn, tenzij binnen deze termijn naast een beroep ook een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend.

### ***Heeft u vragen?***

Neemt u dan contact op met de heer P. de Jager van het cluster Ruimtelijke Ontwikkeling op telefoonnummer (0527) 63 34 90 of per mail op [p.dejager@noordoostpolder.nl](mailto:p.dejager@noordoostpolder.nl).