



## Ontwerpbesluit voor de nieuwbouw en renovatie aan de Scope-scholengemeenschap aan de Tolstraatte Alphen aan den Rijn

Alphen aan den Rijn

Burgemeester en wethouders van Gemeente Alphen aan den Rijn maken bekend dat zij voornemens zijn om met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3<sup>o</sup>, juncto artikel 3.10, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht af te wijken van de regels van het bestemmingsplan Groot Centrum voor renovatie van en nieuwbouw bij de Scope Scholengroep Tolstraat 11 te Alphen aan den Rijn. Hierbij gaat het om renovatie van het bestaande schoolbouw, de sloop van drie sportzalen en de conciërgewoning, de nieuwbouw van één grote sporthal en de nieuwbouw van een schoolgebouw ten behoeve van de Topmavo.

### **Waarom is een afwijkingsprocedure nodig?**

In het bestemmingsplan Groot Centrum is om de bestaande bebouwing een bouwvlak heen gelegd. Dit betekent dat daarbuiten geen nieuwe bebouwing is toegestaan. Daarnaast laat de bestaande hoogtemaat de voorgenomen nieuwbouw niet overal toe. Met het doorlopen van de uitgebreide afwijkingsprocedure worden de gewenste ontwikkelingen juridisch-planologisch mogelijk gemaakt en kan de omgevingsvergunning verleend worden.

### **Ter inzage**

Het ontwerpbesluit met de code NL.IMRO.0484.046tolstraatscope-VA01 met bijbehorende stukken ligt vanaf 29 september gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage bij de informatiebalie in het Gemeentehuis. Het ontwerpbesluit is tevens in te zien via de gemeentelijke website en via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

### **Zienswijze**

Gedurende voornoemde termijn kan door een ieder schriftelijk een gemotiveerde zienswijze worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 13, 2400 AA Alphen aan den Rijn. Voor het kenbaar maken van een mondelinge zienswijze of voor nadere informatie kunt u contact opnemen met L.T.C. Speet van de afdeling Publieksdienstverlening op telefoonnummer 14 0172. Alleen degenen die tijdig zienswijzen indienen, kunnen later beroep instellen tegen een uiteindelijk besluit.