



**Ontwerpbestemmingsplan
Heibloemseweg 18-20 en 33 te
Panningen inclusief gecoördineerde
ontwerp-omgevingsvergunning alsmede
vaststelling hogere grenswaarde
wegverkeerslawaaï.**



Burgemeester en wethouders van Peel en Maas maken bekend dat, op grond van de artikelen 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, het ontwerpbestemmingsplan Heibloemseweg 18-20 en 33, de ontwerp omgevingsvergunning voor de onderdelen bouwen en milieu (Heibloemseweg 33) en het ontwerpbesluit vaststelling hogere grenswaarde wegverkeerslawaaï ter inzage ligt.

Inhoud bestemmingsplan

Het bestemmingsplan voorziet in een juridisch-planologische regeling voor het plangebied Heibloemseweg 18-20 en 33 te Panningen. Het bestemmingsplan voorziet in de vergroting en wijziging van het agrarische bouwblok ten behoeve van de bouw van een melkstal, werktuigenstalling, sleufsilos en de bouw van een bedrijfswoning aan de Heibloemseweg 33. Aan de Heibloemseweg

18-20 te Panningen wordt een vergunde bedrijfswoning wegbestemd. Omdat voor de te realiseren bedrijfswoning een te hoge gevelbelasting is berekend is het noodzakelijk dat een hogere grenswaarde wordt vastgesteld.

Coördinatieregeling

Met de gelijktijdige terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan, de ontwerp omgevingsvergunning en het ontwerpbesluit hogere grenswaarde wordt toepassing gegeven aan de coördinatieregeling van paragraaf 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening. Hiermee is het mogelijk dat diverse procedures gezamenlijk worden doorlopen. De bovengenoemde besluiten worden als gevolg hiervan gecoördineerd behandeld en voorbereid. De gemeenteraad is het bevoegde gezag voor het vaststellen van het bestemmingsplan en het college van Burgemeester en wethouders is het bevoegde gezag voor de omgevingsvergunning.

Termijn van inzage

Het ontwerpbestemmingsplan ligt ter inzage van 29 september 2016 tot en met 9 november 2016.

Inzien bestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan en de onderliggende stukken zijn als volgt raadpleegbaar:

- Het bestemmingsplan is digitaal raadpleegbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl. Het IDN-nummer van het ontwerp bestemmingsplan is: NL.IMRO.1894.BPL0124-ON01;
- Het bestemmingsplan is digitaal raadpleegbaar op de gemeentelijke website www.peelenmaas.nl ->Inwoners -> Actueel -> Bekendmakingen;
- Een papieren versie van het bestemmingsplan ligt in het gemeentehuis, bij de publieksbalie ter inzage.
- De bijhorende ontwerp-omgevingsvergunning ligt in het gemeentehuis bij de publieksbalie ter inzage.

Indienen zienswijzen

Tijdens de eerder genoemde termijn kan iedereen een schriftelijke zienswijze indienen bij de

gemeenteraad van Peel en Maas, postbus 7088, 5980 AB Panningen. Voor het indienen van een



mondelijke zienswijze maakt u een afspraak met Koos Vestjens. Voor zover de zienswijze zich richt op het ontwerpbestemmingsplan, zal deze ter behandeling worden voorgelegd aan de gemeenteraad bij het voorstel over vaststelling van het bestemmingsplan. Het besluit op de omgevingsvergunning zal genomen worden door het college van Burgemeester en wethouders.

Vragen

Voor meer informatie neemt u contact op met Koos Vestjens of een van de andere medewerkers van Team Omgevingsontwikkeling via telefoonnummer 077 306 66 66.

Panningen, 28 september 2016