



## **Ontwerpbesluitbouw 3 woningen Maria van Hongarije te Hazerswoude-Dorp Kadastrale sectie G 2253 en G 2430 ( Maria van Hongarijelaan ) te Hazerswoude.**

Alphen aan den Rijn

Burgemeester en wethouders van Gemeente Alphen aan den Rijn maken bekend dat zij voornemens zijn om met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3<sup>o</sup>, juncto artikel 3.10, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht af te wijken van de regels van het bestemmingsplan "Hazerswoude-Dorp" voor de bouw van woningen aan de Maria van Hongarije laan Hazerswoude-Dorp op de (Kadastraal bekend sectie G 2253 en G 2430 te Hazerswoude).

### ***Waarom is een afwijkingsprocedure nodig?***

Op 22 april 2016 is een aanvraag om een projectomgevingsvergunning ingediend voor het op kunnen richten van 3 woningen, waarbij de middelste woning gesplitst wordt in 2 wooneenheden, aan de Maria van Hongarijelaan (ongenummerd) te Hazerswoude-Dorp. Het verzoek is in strijd met het vigerende bestemmingsplan 'Hazerswoude-Dorp'. Burgemeester en wethouders hebben besloten om in principe medewerking te willen verlenen aan het voorliggende bouwplan en de procedure te starten omtrent het afwijkingsbesluit ex artikel 2.12 lid 1, sub a onder 3 Wabo.

Er is sprake van een goede ruimtelijke ordening. Voor het plan is een gedegen ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Er zijn geen beletselen op het gebied van de milieuwetgeving of andere wetgeving. Door herinrichting van het bestaande parkeerterrein en door gebruik te maken van de beschikbare parkeer-capaciteit in de omgeving, wordt in de parkeerbehoefte voorzien.

Met het doorlopen van de uitgebreide afwijkingsprocedure worden de gewenste ontwikkelingen juridisch-planologisch mogelijk gemaakt en kan de omgevingsvergunning verleend worden.

### ***Ter inzage***

Het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken ligt vanaf 29 september 2016 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage bij de informatiebalie in het Gemeentehuis. Het ontwerpbesluit is tevens in te zien via de gemeentelijke website.

### ***Zienswijze***

Gedurende voornoemde termijn kan door een ieder schriftelijk een gemotiveerde zienswijze worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 13, 2400 AA Alphen aan den Rijn. Voor het kenbaar maken van een mondelinge zienswijze of voor nadere informatie kunt u contact opnemen met J. van der Velden van de afdeling Publieksdienstverlening op telefoonnummer 14 0172. Alleen degenen die tijdig zienswijzen indienen, kunnen later beroep instellen tegen een uiteindelijk besluit.