

Bekendmaking gecoördineerde besluiten voor De Rentmeester te Naaldwijk



De gemeente Westland maakt bekend dat het volgende plannen vanaf vrijdag 30 september 2016 gedurende zes weken ter inzage liggen:

1. Het gewijzigde bestemmingsplan 'De Rentmeester te Naaldwijk' (NL.IMRO.1783.NWKKERNRENT-MSTRpbb-VA01).

Het bestemmingsplan voorziet in een juridisch-planologische regeling voor de realisatie van een ontwikkeling aan de Patijnenburg, genaamd De Rentmeester. Het voornemen is om het nog niet ontwikkelde deel tussen winkelcentrum de Tuinen en het enkele jaren geleden opgeleverde gebouw de Secretaris te ontwikkelen ten behoeve van wonen, detailhandel en kantoor. Het plangebied ligt in het centrum van Naaldwijk, tegenover de ingang van het winkelcentrum De Tuinen. Het plangebied wordt omringd door de Willem van Hooffstraat, Simon van Slingerlandtstraat, de Secretaris Verhoeffweg en de Patijnenburg. Ter plaatse van het plangebied vigeert het bestemmingsplan 'Centrum Naaldwijk'.

Op dit besluit voor vaststelling van het bestemmingsplan 'De Rentmeester te Naaldwijk' is de Crisis- en herstelwet van toepassing.

Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het eerder ter inzage gelegde ontwerp. De wijzigingen staan aangegeven in de Staat van wijzigingen die onderdeel uitmaakt van het besluit.

2. Het besluit omgevingsvergunning (zaaknummer: W-AV-2014-1231) voor het oprichten van woningen, een winkel, kantoren en parkeervoorzieningen, het plaatsen van reclame, het aanleggen van een uitrit en het veranderen van wegen op de locatie Patijnenburg 3 t/m 43, Simon v Slingerlandtstraat 2A t/m 2F, 2H, 2K t/m 2N en 2P, 4A t/m 4F, 4H, 4K t/m 4N en 4P, 6A t/m 6C, 8A en 8B (aangevraagd als Patijnenburg nabij 1) te Naaldwijk met de hierbij behorende stukken.

Door de gemeenteraad is op 5 oktober 2010 besloten om gebruik te maken van de coördinatieregeling op grond van artikel 3.30 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening. De besluiten doorlopen gezamenlijk de openbare voorbereidingsprocedure op grond van de Algemene wet bestuursrecht.

Wilt u het plan bekijken?

U kunt plan en bijlagen bekijken via www.140174.nl/ruimtelijkeplannen of via www.ruimtelijkeplannen.nl. Het is ook mogelijk om de stukken op afspraak in te zien bij het Omgevingscontactcentrum. U belt hiervoor tijdens kantoortijden op 14 0174.

Wilt u reageren op het plan?

U kunt schriftelijk beroep indienen binnen de reactietermijn bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag indien u als belanghebbende:

- tijdig tegen het ontwerp plan een zienswijze naar voren heeft gebracht
- aantoont dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest een zienswijze in te dienen
- bedenkingen heeft tegen de wijzigingen ten opzichte van het ontwerp

Op dit besluit voor gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan De Rentmeester te Naaldwijk is Afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit brengt met zich mee dat alle beroepsgronden in het beroepsschrift moeten worden opgenomen. Na afloop van de beroepstermijn kunnen geen nieuwe beroepsgronden worden aangevoerd.



Voorlopige voorziening

Indien u beroep heeft ingesteld kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het plan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.