



Vastgesteld bestemmingsplan 'Nijverheidstraat 1-3' te Moerkapelle



gemeente
Zuidplas

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas geven er op grond van artikel 3.8, lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) kennis van, dat de gemeenteraad bij besluit van 30 augustus 2016 het bestemmingsplan 'Nijverheidstraat 1-3' te Moerkapelle ongewijzigd heeft vastgesteld.

Ligging plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Nijverheidstraat 1-3 in Moerkapelle, gelegen op de hoek Nijverheidstraat/Ambachtstraat op het bedrijventerrein in Moerkapelle.

Inhoud plan

Het perceel bestaat voor een deel uit onbebouwde gronden en is in gebruik ten behoeve van het stallen van vrachtwagens en de opslag van bouw materieel. Het is de bedoeling dat deze activiteiten in pandig plaatsvinden. Daarvoor zal een opstal gerealiseerd worden met een oppervlakte van 760 m² en een bouwhoogte van 7,5 meter. Voor het zuidwestelijke deel van het terrein zijn vijf kleinere bedrijfsunits geprojecteerd met een totaaloppervlakte van 567 m²: vier units worden 96 m² in omvang en op de hoek Nijverheidstraat/Ambachtstraat wordt een grotere unit van 183 m² gerealiseerd.

Terinzagelegging

Het vaststellingsbesluit en het bestemmingsplan met de daarbij bijbehorende stukken liggen met ingang van donderdag 15 september 2016 gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis van Zuidplas, Raadhuisplein 1 te Nieuwerkerk aan den IJssel. In deze periode kunt u de stukken digitaal raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl (vul bij ID in: NL.IMRO.1892.BpNijverheid1Mkp-Va01). Op de website van de gemeente Zuidplas kunt u het plan tevens inzien als pdf-bestand (www.zuidplas.nl > In Zuidplas > Bouwen > Ruimtelijke Plannen > Bestemmingsplannen in voorbereiding > Moerkapelle. Tegen betaling van leges kunt u een afschrift krijgen van de ter inzage gelegde stukken.

Beroep

Tijdens de inzagetermijn kunnen belanghebbenden die tijdig zienswijzen hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Indien u niet in de gelegenheid bent geweest om zienswijzen tegen dit bestemmingsplan in te dienen en u kunt niet aantonen dat u daartoe door omstandigheden niet in staat bent geweest, dan kunt u slechts beroep aantekenen tegen de gewijzigde onderdelen van het bestemmingsplan.

Voorlopige voorziening

Als u beroep instelt, kunt u verzoeken om een voorlopige voorziening. Dit verzoek richt u aan de voorzieningenrechter van voornoemde afdeling. Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift bent u griffierecht verschuldigd.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij toepassing wordt gegeven aan artikel 3.8 lid 6 Wet ruimtelijke ordening (Wro), of wanneer om een voorlopige voorziening wordt verzocht.