



## Gemeente Dinkelland Vastgesteld bestemmingsplan Nutterseweg-Spölmanweg Oud Ootmarsum



Burgemeester en wethouders van Dinkelland maken bekend dat de gemeenteraad op 26 januari 2016 heeft vastgesteld:

- het bestemmingsplan "Nutterseweg-Spölmanweg Oud Ootmarsum".

Het bestemmingsplan heeft tot doel om een Rood voor Rood-woning te realiseren aan de Spölmanweg (ongenummerd) te Oud Ootmarsum en het perceel Nutterseweg 6-8 uit te sluiten voor intensieve veehouderij.

Ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan zijn bij de vaststelling van het bestemmingsplan wijzigingen aangebracht. De wijzigingen zijn:

### Perceel Nutterseweg 6-8 :

- De plankaart is aangepast op het volgende onderdeel:

Agrarische bestemming met een "specifieke vorm van agrarisch – bouwperceel grondgebonden agrarisch bedrijf" voor het perceel Nutterseweg 6-8 te Oud Ootmarsum (i.p.v. woonbestemming);

- Artikel 3: "Agrarisch 2" is uitgebreid ten behoeve van een grondgebonden agrarisch bedrijf"

### Perceel Spölmanweg :

- De plankaart is aangepast op het volgende onderdeel:

Het bestemmingsvlak "Wonen" is conform het Rood voor Rood beleid vergroot naar 1200 m<sup>2</sup> (i.p.v. 1000 m<sup>2</sup>).

### **Ter inzage**

Het papieren exemplaar van het bestemmingsplan ligt met ingang van 5 februari 2016 tot en met 18 maart 2016 ter inzage totdat de beroepstermijn is verstreken. U kunt het bestemmingsplan inzien tijdens de reguliere openingstijden van het gemeentehuis.

U kunt het bestemmingsplan digitaal inzien op de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) -> een plan bekijken -> bestemmingsplannen -> ID -> type dan: [NL.IMRO.1774.BUIBPNUITERSESPOL-0401](http://NL.IMRO.1774.BUIBPNUITERSESPOL-0401)

Het plan is eveneens digitaal in te zien via de gemeentelijke website <https://www.dinkelland.nl/ruimtelijke-plannen>.

### **Beroep**

Tijdens bovengenoemde termijn van ter inzage legging kan tegen het bestemmingsplan beroep worden ingediend door:

- Belanghebbenden die tijdig hun zienswijze bij de gemeente naar voren hebben gebracht;
- belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad naar voren te brengen;
- belanghebbenden die het niet eens zijn met de door de raad aangebrachte wijzigingen.

Het beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Voor burgers is het mogelijk digitaal beroep in te stellen.



---

De voorwaarden voor het indienen van een digitaal beroepschrift staan op [www.raadvanstate.nl](http://www.raadvanstate.nl). Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

**Vragen?**

Voor vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met Thea Snoeijink van de afdeling Maatschappelijke Effecten via het telefoonnummer 0541-854100.