



Vastgesteld bestemmingsplan Hameinde Loenen en beeldkwaliteitsplan



Vanaf 29 september 2016 ligt gedurende 6 weken ter inzage het bij raadsbesluit van 15 september 2016 vastgestelde bestemmingsplan Hameinde Loenen met identificatiecode NL.IMRO.0200.bp1273-vas1. Het plan betreft de realisatie van 42 woningen op de voormalige kwekerijlocatie aan de Hameinde 12 in Loenen en een ongenummerd perceel ten noorden daarvan. Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld. De wijziging betreft het toevoegen van een afwijkingsbevoegdheid waarmee voor een deel van de woningen in een hogere goothoogte kan worden voorzien.

Tegen het ontwerp van het plan zijn zienswijzen naar voren gebracht. Ook heeft de gemeenteraad bij de vaststelling wijzigingen in het plan aangebracht. Daarom kunnen beroep instellen:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren te brengen;
- een belanghebbende die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht.

Tot en met 10 november 2016 kunt u uw beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Wij wijzen u er op dat dit bestemmingsplan een project betreft waarvoor afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing is. Daarom moet u de beroepsgronden in uw beroepschrift opnemen en kunt u de beroepsgronden na afloop van de beroepstermijn niet meer aanvullen.

Het instellen van beroep schorst het besluit niet. Degene die beroep instelt kan daarnaast een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het bestemmingsplan is te raadplegen via onze website www.apeldoorn.nl/inzage.

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt ook ter inzage in het stadhuis. De medewerkers van het Omgevingsloket kunnen u meer vertellen over het bestemmingsplan. Het digitale bestemmingsplan kunt u ook bekijken op de internetzuil in het stadhuis. De openingstijden van het stadhuis en het Omgevingsloket vindt u op www.apeldoorn.nl/stadhuis.

Nieuw welstandsbeleid Hameinde Loenen

De gemeenteraad heeft op 15 september 2016 het gebiedsgericht welstandsbeleid vastgesteld voor de woningbouwlocatie Hameinde te Loenen. De locatie bestaat uit de voormalige kwekerijlocatie aan de Hameinde 12 in Loenen en een ongenummerd perceel ten noorden daarvan. Het welstandsbeleid voor dit gebied vormt vanaf 29 september 2016 een aanvullend kader waaraan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit de bouwplannen toetst.

Wij adviseren u om bij het ontwikkelen van bouwplannen vooraf kennis te nemen van het welstandsbeleid. Het digitale welstandsbeleid is te raadplegen via onze website www.apeldoorn.nl/welstand.

Het vastgestelde welstandsbeleid ligt ook ter inzage in het stadhuis. De medewerkers van het Omgevingsloket kunnen u meer vertellen over het welstandsbeleid. Het digitale welstandsbeleid kunt u bekijken op de internetzuil in het stadhuis. De openingstijden van het stadhuis en het Omgevingsloket vindt u op www.apeldoorn.nl/stadhuis.

Apeldoorn, 28 september 2016