



Vastgesteld bestemmingsplan Hoorwerk 2009, 1e herziening & besluit hogere grenswaarde Hoorwerk 2009, 1e herziening



Het college van burgemeester en wethouders van Deventer deelt mee dat van 22 september 2016 tot en met 2 november 2016 voor een ieder ter inzage ligt:

- het bij raadsbesluit van 7 september 2016 ongewijzigd vastgestelde bestemmingsplan Hoorwerk 2009, 1e herziening
- het besluit hogere grenswaarde Hoorwerk 2009, 1e herziening

Inhoud

Bestemmingsplan

De voormalige buurt het Hoorwerk is een van de gemeentelijke herstructureringswijken. Eiland 1 en 2 zijn inmiddels gerealiseerd. Op basis van nieuwe inzichten is voor Eiland 3 een ander woonprogramma gekozen dat afwijkt van het bestemmingsplan uit 2011. In totaal worden binnen het plangebied van Eiland 3 maximaal 40 woningen gebouwd. Dit zijn allen grondgebonden woningen die in grote lijnen op dezelfde locatie worden gebouwd als in het voorgaande plan voorzien was, namelijk langs de Mr. H.F. de Boerlaan, de Verlengde Kazernestraat en met een toevoeging aan de Hunneperkade.

Besluit hogere grenswaarden

Uit geluidsonderzoek voor het bestemmingsplan blijkt dat bij de realisatie van de woningen in het plangebied rekening moet worden gehouden met de geluidsbelasting door het industriegebied Bergweide en het wegverkeer. Zowel als gevolg van het industriegebied als van het wegverkeer wordt de voorkeursgrenswaarde overschreden. Het college van burgemeester en wethouders heeft hiervoor een hogere waarde vastgesteld, waarbij een voldoende goed woon- en leefklimaat gegarandeerd wordt. Het voorgaande besluit hogere grenswaarde is hiermee ingetrokken.

Inzien

Het bestemmingsplan kunt u inzien op:

- <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0150.NL.IMRO.0150.D120a-VG01/>
- De digitale bestanden van het bestemmingsplan zijn beschikbaar gesteld op <http://ruimtelijkeplannen.deventer.nl/plans/NL.IMRO.0150.D120a-/NL.IMRO.0150.D120a-VG01/>

Het bestemmingsplan en het besluit hogere grenswaarde kunt ook u inzien op:

- <http://www.deventer.nl/bestemmingsplannen> onder het kopje 'in procedure zijnde bestemmingsplannen'.



Ook kunt u het plan inzien tijdens de openingstijden bij:

- Publiekszaken, Grote Kerkhof 1.

Reageren

Het bestemmingsplan 'Hoorntwerk 2009, 1e herziening' en het Besluit hogere grenswaarde liggen van 22 september 2016 tot en met 2 november 2016 ter inzage.

Van vrijdag 23 september tot en met donderdag 3 november 2016 kan beroep worden ingediend bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag) door:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan of het ontwerpbesluit hogere grenswaarde kenbaar heeft gemaakt;
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan of het ontwerpbesluit hogere grenswaarde kenbaar te maken.

Het instellen van beroep schorst het besluit niet. Degene die beroep instelt kan daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag).