



Kennisgeving bestemmingsplan "Gedempte Zalmhaven"



Gemeente Rotterdam

Burgemeester en wethouders van Rotterdam maken bekend dat de raad van de gemeente Rotterdam bij besluit van 8 september 2016 het bestemmingsplan "Gedempte Zalmhaven" (NL.IM-RO.0599.BP2098GdpmtZalmhvn-) gewijzigd heeft vastgesteld.

Toelichting

Het bestemmingsplan maakt een binnenstedelijke herontwikkeling mogelijk, waarbij wordt voorzien in de sloop van ongeveer 30.000 m² verouderde kantoorruimte. De nieuwbouw zal bestaan uit maximaal 485 woningen, verdeeld over een woontoren (Zalmhaventoren) van ca. 190 meter (met een architectonische afwerking tot circa 215 meter) en twee lagere woongebouwen van maximaal 70 meter bovenop een onderbouw van 5 bouwlagen. Voor de hoogbouw biedt het bestemmingsplan tevens de flexibiliteit om een hotel te realiseren met maximaal 288 kamers. Indien van deze mogelijkheid gebruik wordt gemaakt, zal het aantal woningen dalen naar 375. Daarnaast voorziet het bestemmingsplan in max 7.700 m² bruto vloeroppervlak aan (commerciële) voorzieningen, waaronder horeca.

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan dat ter inzage heeft gelegen is het plan op een aantal punten gewijzigd. Dit betreft onder andere het aanpassen van de rooilijn aan de kant van de Houtlaan in die zin dat het bouwvlak wordt teruggelegd. Verder is de bepaling opgenomen dat alleen de Zalmhaventoren hoger kan zijn dan 70 meter. Daarnaast is de mogelijkheid van detailhandel geschrapt.

Dit bestemmingsplan is opgesteld naar aanleiding van een uitspraak van de Raad van State, waarbij het bestemmingsplan "Scheepvaartkwartier" voor deze specifieke locatie is vernietigd.

Ter inzage legging

Het raadsbesluit en het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken alsmede het besluit Hogere waarde Wet geluidhinder liggen met ingang van vrijdag 23 september 2016 tot en met vrijdag 4 november 2016 ter inzage bij de Stadswinkel Centrum (Stadhuis), ingang zijde Doelwater tegenover het hoofdbureau van politie, kamer 22a.

Het vastgestelde bestemmingsplan met de bijbehorende stukken, waaronder het besluit Hogere waarde Wet geluidhinder is tevens beschikbaar via de gemeentelijke website www.rotterdam.nl/bestemmingsplannen en via www.ruimtelijkeplannen.nl

Beroep

Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan "Gedempte Zalmhaven", en het besluit Hogere waarde Wet geluidhinder kan van zaterdag 24 september 2016 tot en met vrijdag 4 november 2016 beroep worden ingesteld door:

1. belanghebbenden die tijdig hun zienswijze over het ontwerp van het bestemmingsplan naar voren hebben gebracht;
2. belanghebbenden die kunnen aantonen daartoe redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest;
3. belanghebbenden die bezwaren hebben tegen wijzigingen die bij de vaststelling van het bestemmingsplan zijn aangebracht.



Het beroep moet schriftelijk worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voor zowel het beroepschrift als het verzoekschrift is griffierecht verschuldigd.

Op de besluiten is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat u in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden u aanvoert tegen de besluiten. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Rotterdam, 21 september 2016

Burgemeester en wethouders voornoemd

namens dezen,

drs. P.W. Verhoeven

Algemeen directeur cluster Stadsontwikkeling