



WIJZIGINGSPLANWIJZIGING 5 BESTEMMINGSPLAN NEGEN KERNEN – 2012 VASTGESTELD, OSS



Burgemeester en wethouders van Oss hebben op 13 september 2016 het wijzigingsplan 'Wijziging 5 bestemmingsplan Negen Kernen - 2012' vastgesteld. Hieronder leggen wij uit wat het plan inhoudt. Ook leest u of u en hoe u kunt reageren.

Wat is een wijzigingsplan?

Een wijzigingsplan wijzigt een bestemmingsplan. In een bestemmingsplan staat welke functies grond heeft. Bijvoorbeeld wonen of tuin. Ook in een wijzigingsplan staat welke functies grond heeft. Het wijzigings- en bestemmingsplan samen, bepalen of u op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplannen met het wijzigings- en bestemmingsplan mogelijk zijn.

Waar gaat het wijzigingsplan 'Wijziging 5 bestemmingsplan Negen Kernen - 2012' over?

Het wijzigingsplan 'Wijziging 5 bestemmingsplan Negen Kernen - 2012' gaat over het bouwen van één woning. De woning komt op het perceel tussen nummers 10 en 12 van de Groote Woordstraat te Haren. Nu is dit perceel nog een open weiland. Het grootste gedeelte van het perceel blijft open. Hierdoor blijft het zicht vanuit de Groote Woordstraat op de open es en de kerk van Haren behouden. De initiatiefnemer werkt ook mee aan een openbaar wandelpad over en een verblijfsplek op de es in het weiland. De nieuwe woning wordt gebouwd in een bouwstijl en verkaveling die aansluit bij de historische bebouwingsclusters van de Harense es.

Welke stukken kunt u inzien?

U kunt vanaf donderdag 22 september tot en met woensdag 2 november 2016 de volgende stukken bekijken:

- het besluit van burgemeester en wethouders over het wijzigingsplan
- het wijzigingsplan
- andere stukken over het wijzigingsplan, zoals de toelichting, onderzoeksrapporten en andere bijlagen

U kunt deze stukken bekijken:

- op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl
- (op papier en digitaal) bij de balie Publieksvoorlichting in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss; de balie is open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur, op donderdag tot 19.00 uur

De bronbestanden van het wijzigingsplan zijn digitaal beschikbaar op <http://bestemmingsplan.oss.nl/RO-online/0828>. Het identificatienummer van het wijzigingsplan is NL.IMRO.0828.WZ5negenkernen2012-VG01.

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met het wijzigingsplan?

Bent u het niet eens met het wijzigingsplan? Dan kunt u hiertegen beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een 'beroepschrift') stuurt aan de Raad van State. Daarin legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U kunt dit doen van 22 september 2016 tot en met 2 november 2016.

U kunt alleen beroep instellen als u:

- belang hebt bij het wijzigingsplan, én
- gereageerd hebt (al eerder een zienswijze hebt ingediend) op het ontwerp wijzigingsplan. Hebt u niet gereageerd? Dan kunt u soms toch beroep instellen. U moet dan wel aantonen dat u redelijkerwijs niet hebt kunnen reageren.



U stuurt uw beroepschrift aan:

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019

2500 EA DEN HAAG

Stelt u uiterlijk 2 november 2016 beroep in? Dan kunt u de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Dit betekent dat de Voorzieningenrechter een voorlopige uitspraak doet over uw beroep. De Afdeling doet dan later een definitieve uitspraak.

De Voorzieningenrechter kan alleen een voorlopige uitspraak doen als er snel een uitspraak nodig is.

U moet betalen om beroep in te stellen of een voorlopige voorziening te vragen. Op de site www.raadvanstate.nl leest u meer over het indienen van een beroepschrift en hoeveel dit kost.

Wanneer treedt het wijzigingsplan in werking?

Het wijzigingsplan treedt in werking op 3 november 2016 tenzij er iemand vóór 3 november 2016 een verzoek om voorlopige voorziening indient. De inwerkingtreding hangt dan af van de uitspraak van de Voorzieningenrechter.

Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Belt u dan met de heer H. van Creij van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, telefoonnummer 14 0412.